

Zestawienie uwag branży z oznaczeniem **podświetleniem** uznanych jako konieczne do skierowania jako materiał do zaopiniowania przez Radę Ekspertów ds. Inwestycji kolejowych.

lp	Oznaczenie przedmiotu i odpowiedniego paragrafu Umowy bazowej	<i>Obecna treść</i>	Propozycja	Uzasadnienie:	
1.	<b>Koszt §1 ust. 16) oraz odpowiednio §9 Prawo do zmiany umowy i §12 Procedura zgłaszania zmian przez Wykonawcę</b>	<i>16.Koszt - oznacza całość uzasadnionych i udokumentowanych wydatków, poniesionych (lub koniecznych do poniesienia) przez Wykonawcę na Placu Budowy lub poza nim w związku z realizacją przedmiotu Umowy, wraz z narzutami, ale bez uwzględnienia jakiegokolwiek zysku Wykonawcy</i>	<i>16.Koszt - oznacza całość uzasadnionych i udokumentowanych wydatków, poniesionych (lub koniecznych do poniesienia) przez Wykonawcę na Placu Budowy lub poza nim w związku z realizacją przedmiotu Umowy, wraz z narzutami, powiększone o rozsądny zysk.</i>	<p>Konieczna jest redefinicja kosztu poprzez rozszerzenie zakresu znaczeniowego i wpisanie do definicji uzasadnionego okolicznościami zysku Wykonawcy. Wykonawca wykonuje wiele robót dodatkowych w oparciu o złożone wnioski o zmianę, w związku z tym ta podstawa dodatkowego wynagrodzenia nie powinna uniemożliwiać uwzględnienia zysku za ich realizację.</p> <p>Wpisanie rozsądnego zysku będzie korelowało z odwoływanie się do definicji Kosztu w pozostałych zapisach §9, §12 czy nawet w poszczególnych obowiązkach §13, §38 ust. 17 itp.</p> <p>Aktualna treść umowy bazowej zakłada doliczenie zysku w wysokości odgórnie narzuconej, tj. 3% tylko dla niektórych przypadków wybranych (bez szerszego uzasadnienia) przez PKP PLK.</p>	

				<p>Wynagrodzenie za Roboty jest waloryzowane, ale z wyłączeniem robót dodatkowych, które są obliczane w dacie polecenia zmiany i nie podlegają dalszej waloryzacji ani nie są cenami rynkowymi.</p> <p><b>PLK: brak zgody stanowisko z 13.05.2021 r.</b></p> <p>Celem branży byłoby, aby możliwe było dochodzenie także zysku w sytuacjach, gdy Koszt nie jest obliczany w zw. z robotami dodatkowymi. W przypadku wydłużenia realizacji Robót z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, bez konieczności wykonania robót dodatkowych, zabraknie regulacji umownej dla rozliczenia Kosztu z zyskiem. Branża nie upiera się co do konkretnego brzmienia definicji – można np. osobno zdefiniować zysk.</p> <p><b>PLK 15.06 br. podtrzymujemy decyzję o braku zgody na dodanie zysku; nie doliczać zysku w wydłużonym czasie realizacji</b></p>	
--	--	--	--	---	--

2.	<p><b>Roboty – definicja § 1 pkt. 41</b></p>	<p><b>Roboty</b> – oznaczają wszelkie prace, w tym budowlane, które Wykonawca powinien wykonać w celu realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w PFU, włączając w to wszystkie prace, które są konieczne dla stabilności, ukończenia lub bezpiecznej i właściwej eksploatacji przedmiotu Umowy.</p> <p>Wg umowy z lipca 2021 r:</p> <p><b>Roboty</b> – oznaczają wszelkie prace, w tym <u>roboty</u> budowlane, <u>które Wykonawca powinien wykonać w celu realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w SWZ, w tym w PFU, włączając w to wszystkie prace, które Wykonawca mógł przewidzieć dla osiągnięcia wymaganych parametrów funkcjonalno - użytkowych i są konieczne dla stabilności, ukończenia lub bezpiecznej i właściwej eksploatacji przedmiotu Umowy, które Wykonawca powinien wykonać w celu realizacji przedmiotu Umowy zgodnie</u></p>	<p><b>Roboty</b> – oznaczają wszelkie prace, w tym budowlane, włączając w to wszystkie prace, które są konieczne dla stabilności, ukończenia lub bezpiecznej i właściwej eksploatacji przedmiotu Umowy, które Wykonawca powinien wykonać w celu realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w PFU, włączając w to wszystkie prace, które są konieczne dla stabilności, ukończenia lub bezpiecznej i właściwej eksploatacji przedmiotu Umowy.</p>	<p>Zmiana redakcyjna – przeniesienie części definicji przed określenie wymagań Zamawiającego.</p> <p><b>PLK: 13.05.2021 r.:</b></p> <p>41) Roboty – oznaczają wszelkie prace, w tym roboty budowlane, które Wykonawca powinien wykonać w celu realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w SWZ, w tym w PFU, włączając w to wszystkie prace, które Wykonawca mógł przewidzieć dla osiągnięcia wymaganych parametrów funkcjonalno - użytkowych i są konieczne dla stabilności, ukończenia lub bezpiecznej i właściwej eksploatacji przedmiotu Umowy.</p> <p><b>Branża 21.05.2021</b></p> <p>Wg branży takie postanowienie jest sprzeczny z art. 433 pkt. 3 nPzp, który stanowi o zakazie przeniesienia odpowiedzialności na wykonawcę za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający</p> <p><b>PLK 15.06 br.</b></p>	<p><b>RADA</b></p> <p>W umowie z lipca 2021 r. dokonano zmian niezgodnie z postulatem</p> <p>Branża podtrzymuje postulat, zgodnie z którym SWZ określa zakres przedmiotowy Umowy. Znane są przypadki, w których Zamawiający w opisie przedmiotu umowy dla odcinka robót w różnych branżach ogranicza zakres robót i de facto dla osiągnięcia parametrów funkcjonalno – użytkowych na całym odcinku inwestycji trzeba wykonać szereg robót dodatkowych – jeżeli nie w toku realizacji umowy to jako obowiązek gwarancyjny. Przykład z praktyki – SWZ przewidywało ogólny obowiązek dostosowania linii kolejowej do prędkości 140 km/h, gdzie roboty torowe były wykonywane tylko na jednym torze, na drugim na części odcinka zakres obejmował tylko trakcję. Powstał problem np. przechyłki – przy założeniu, że mamy uzyskać efekt (prędkość 140 km/h)</p>
----	--	--	--	--	---

		<p>z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w PFU...</p>		<p><b>Podtrzymujemy;</b> wg PLK nie jest to sprzeczne z nPZP; zostawiamy na RE na 21.06 br. Naszą wspólną intencją jest to, że OPZ i realizacja = to samo;</p>	<p>przy tym zapisie istnieje ryzyko żądania ze strony Zamawiającego, aby wykonać odpowiednie prace również na torze nieobjętym inwestycją, aby uzyskać parametr dot. przechyłki, co wykracza poza postanowienia umowy jednak bez ich realizacji ta lina nie osiągnie parametrów funkcjonalno - użytkowych.</p> <p>Analogiczny postulat branża wносиła do § 14 ust. 33 (i został on uwzględniony):</p> <p>1. W pierwotnej wersji było:</p> <p>„Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych Robotach (Odcinkach) parametrów zgodnych z Prawem i SWZ.”</p> <p>I zostało zmienione na:</p>
--	--	---	--	--	--

					<p>Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych Robotach lub ich częściach parametrów zgodnych z Prawem i SWZ z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca nie ponosi jednak odpowiedzialności w przypadku gdy nieosiągnięcie w zrealizowanych Robotach lub ich częściach parametrów zgodnych z Prawem lub SWZ wynikało z innych zapisów SWZ a wykonane Roboty będą z tymi innymi zapisami SWZ zgodne.</p>
3.	<p><b>Wynagrodzenie ryczałtowe – zakres § 3 ust. 2</b></p>	<p>2. Wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w</p>	<p>2. Wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w</p>	<p>Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje konieczność uwzględnienia przez Wykonawcę kosztów wprost nie</p>	

		<p>rozumieniu przepisu art. 632 Kodeksu cywilnego za wykonanie przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień §9, § 10 i § 11 Umowy, a także pozycji w RCO oznaczonych symbolem „O”, które będą rozliczane zgodnie z obmiarem. Oznacza to, że Wykonawca, poza przypadkami określonymi w Umowie oraz w u.p.z.p., nie może żądać jego podwyższenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac innych czynności lub prac koniecznych do zgodnego z Umową wykonania całości przedsięwzięcia opisanego w PFU. Wynagrodzenie ryczałtowe pokrywa również wartość robót, materiałów i wyposażenia w odniesieniu do robót, materiałów i wyposażenia, które nie zostało wprost wyszczególnione i wykazane w dokumentacji projektowej, a jest konieczne do wykonania przedmiotu Umowy, a także wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonywaniem robót, jak również wszystkie koszty pośrednio oraz komplementarnie związane z realizacją przedmiotu Umowy.</p>	<p>rozumieniu przepisu art. 632 Kodeksu cywilnego za wykonanie przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień §9, § 10 i § 11 Umowy, a także pozycji w RCO oznaczonych symbolem „O”, które będą rozliczane zgodnie z obmiarem. Oznacza to, że Wykonawca, poza przypadkami określonymi w Umowie oraz w u.p.z.p., nie może żądać jego podwyższenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac innych czynności lub prac koniecznych do zgodnego z Umową wykonania całości przedsięwzięcia opisanego w PFU. Wynagrodzenie ryczałtowe pokrywa również wartość robót, materiałów i wyposażenia w odniesieniu do robót, materiałów i wyposażenia, które nie zostało wprost wyszczególnione i wykazane w dokumentacji projektowej, a jest konieczne do wykonania przedmiotu Umowy, a także wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w</p>	<p>wymienionych w OPZ/SWZ ale tylko w zakresie opisu przedmiotu zamówienia.</p> <p>Dodanie przez Zamawiającego sformułowania: „jak również wszystkie koszty pośrednio oraz komplementarnie związane z realizacją przedmiotu Umowy” wbrew art. 99 ust. 1 PZP rozszerza katalog kosztów w sposób nieproporcjonalny i niezgodny z zasadami PZP , zgodnie z którymi konkurujemy m.in. najniższą ceną albo tylko ceną.</p> <p>W komentowanym zakresie kalkulacja kosztów może się opierać wyłącznie na spekulacjach</p> <p>Zgodnie ze słownikiem języka polskiego komplementarny znaczy uzupełnienie czegoś – zatem z natury rzeczy musi obejmować coś więcej aniżeli tylko zakres podstawowy. Zgodnie z PZP zakresy wykraczające poza zakres podstawowy winny być procedowane albo jako osobne nowe zamówienia albo w trybie zmiany umowy.</p>	
--	--	---	---	--	--

			<p>związku z wykonywaniem robót, jak również wszystkie koszty pośrednio oraz komplementarnie związane z realizacją przedmiotu Umowy.</p>	<p><b>PLK 14.04 wykreślimy „oraz komplementarnie”</b></p> <p>Branża 28.04.2021 r. – akceptujemy.</p>	
4.	<p><b>Zakres przedmiotu umowy – wynagrodzenie § 3 ust. 6</b></p>	<p>6.Brak dokładności, niewłaściwe lub nieprecyzyjne oszacowanie zakresu prac i robót budowlanych w PFU lub w RCO nie będzie miało żadnego wpływu na ważność Umowy oraz nie zwolni Wykonawcy z wykonania przedmiotu Umowy, jak również nie będzie stanowiło podstawy do roszczeń ze strony Wykonawcy, w szczególności roszczeń o zmianę Wynagrodzenia, określonego w ust. 1.</p>	<p><b>Wykreślić ust. 6</b></p>	<p>Cytowane postanowienie niejako „przerzuca” ryzyko nieprawidłowości w opisie przedmiotu zamówienia na Wykonawcę.</p> <p>Postanowienie wyłączające prawo Wykonawcy do dochodzenia roszczeń w związku z wadami PFU, czy RCO jest wprost sprzeczne z rozkładem ryzyk ustalonym w Matrycy ryzyk i de facto wyłącza możliwość zastosowania procedury zmiany.</p> <p><b>PLK: 14.04 br.</b></p> <p>Będzie zmiana treści; nie ma zgody na wykreślenie</p> <p>6.Brak dokładności, niewłaściwe lub nieprecyzyjne oszacowanie zakresu prac i robót budowlanych w PFU lub w RCO nie będzie miało żadnego wpływu na ważność Umowy oraz nie zwolni Wykonawcy z wykonania przedmiotu Umowy, jak również nie będzie stanowiło podstawy do roszczeń ze strony Wykonawcy, w</p>	

				<p><del>szczegółności roszczeń o zmianę Wynagrodzenia, określonego w ust. 1.</del></p> <p>Branża 28.04 ok</p> <p>PLK 13.05 br. Brak dokładności, nieprecyzyjne, niewłaściwe oszacowanie zakresu prac i robót budowlanych w PFU lub w RCO nie będzie miało żadnego wpływu na ważność Umowy oraz nie zwolni Wykonawcy z wykonania przedmiotu Umowy.</p>	
5.	<b>Zakup Materiałów - § 3 ust. 21</b>	<p>21. Płatność za wyroby budowlane (Urządzenia, Materiały), o których mowa w ust. 19, będzie równoważna 80% kosztów wynikających z faktury przedstawionej przez Wykonawcę (bez VAT), biorąc pod uwagę dokumenty wymienione w niniejszym ustępie i wartość tych wyrobów budowlanych. Pozostałe 20 % wartości tych wyrobów budowlanych, wynikające z faktury przedstawionej przez Wykonawcę, będzie zapłacone po dokonaniu odbioru częściowego przedmiotu Umowy (płatność wg protokołu odbioru częściowego wykonanych prac</p>	<p>21. Płatność za wyroby budowlane (Urządzenia, Materiały), o których mowa w ust. 19, będzie równoważna 100% kosztów wynikających z faktury przedstawionej przez Wykonawcę (bez VAT), biorąc pod uwagę dokumenty wymienione w niniejszym ustępie i wartość tych wyrobów budowlanych. <del>Pozostałe 20 % wartości tych wyrobów budowlanych, wynikające z faktury przedstawionej przez Wykonawcę, będzie zapłacone po dokonaniu odbioru częściowego</del></p>	<p>Zgodnie z propozycją treści Umowy – Materiały zakupione przez Zamawiającego mają stawać się jego własnością z momentem dowiezienia na Teren Budowy. Ustalenie płatności za te materiały na poziomie 80%, podczas gdy Wykonawca musi zapłacić za nie 100% dostawcy jest nieproporcjonalne, szczególnie, że zakup wyprzedzający powiązany jest z: (i) koniecznością ponoszenia kosztów magazynowania, ochrony, ubezpieczenia przed ryzykami uszkodzenia, czy przypadkowej utraty, (ii) zakup dokonywany jest na potrzeby inwestycji opisanej przez</p>	



		<p>i robót). Łączna płatność, poświadczona zgodnie z ust. 20, nie może w żadnym momencie realizacji Umowy przekroczyć 25% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1. Limit ten może być ponownie wykorzystany po wbudowaniu wyrobów budowlanych (Urządzeń, Materiałów) w roboty.</p>	<p><del>przedmiotu Umowy (płatność wg protokołu odbioru częściowego wykonanych prac i robót).</del> Łączna płatność, poświadczona zgodnie z ust. 20, nie może w żadnym momencie realizacji Umowy przekroczyć 25% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1. Limit ten może być ponownie wykorzystany po wbudowaniu wyrobów budowlanych (Urządzeń, Materiałów) w roboty.</p>	<p>Zamawiającego a Materiały są weryfikowane zgodnie z procedurą umowną.</p> <p>Jeśli Zamawiający podtrzymałby kwestię zapłaty 80% powinien ponosić koszty jak właściciel – wyżej wymienione, co powinno znaleźć się w umowie jako wyraźne zobowiązanie Zamawiającego.</p> <p><b>PLK 14.04; brak zgody</b></p> <p><b>M. Szustak: na jednej z Rad ekspertów ustalono 90% płatności;</b></p> <p><b>PLK 13.05.2021 r.</b></p> <p>Aktualna treść jest skutkiem historycznych uzgodnień. Wcześniejsza płatność za materiał jest dużym ustępstwem ze strony Zamawiającego, które poprawia płynność finansową kontraktów. Dostawa materiałów nie jest w tym przypadku obowiązkiem, ale przywilejem z którego wykonawca może skorzystać. Zamawiający oczywiście płaci za składowanie i należy to wycenić w ofercie.</p> <p>Możliwość zapłaty w wysokości 90% za wcześniej dostarczone materiały była rozważana w związku ze stanem epidemii, niemniej na prośbę</p>	
--	--	---	--	---	--

				<p>Wykonawców PLK rozważy 90% przy wprowadzeniu obowiązku zakupów.</p> <p><b>Branża 21.05.2021 r.</b> Podtrzymujemy postulat i wnosimy o nie wiązanie zakupu materiałów z obowiązkiem wyprzedzających zakupów.</p> <p>PLK 14.06.2021 r.: nie będzie płatności do 100%, ma pozostać 80% a jak obowiązek – 90%</p>	
6.	<p><b>Oświadczenia przechowujących Materiały - § 3 ust. 23</b></p>	<p>23.W sytuacji, gdy Urządzenia lub Materiały zakupione przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami powyżej, mają zostać dostarczone w miejsce inne niż Plac Budowy, uzgodnione i zaakceptowane przez Inżyniera, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania od podmiotów przechowujących wyżej wskazane Urządzenia lub Materiały pisemnego oświadczenia, zgodnie z którym:</p> <p>1) podmiot przechowujący ma świadomość, że Urządzenia lub Materiały, które zostaną dostarczone przez Wykonawcę na jego teren lub magazyn będą stanowić własność PKP Polskie Linie</p>	<p>23.W sytuacji, gdy Urządzenia lub Materiały zakupione przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami powyżej, mają zostać dostarczone w miejsce inne niż Plac Budowy, uzgodnione i zaakceptowane przez Inżyniera, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania od podmiotów przechowujących wyżej wskazane Urządzenia lub Materiały pisemnego oświadczenia, zgodnie z którym:</p> <p>1) podmiot przechowujący ma świadomość, że Urządzenia lub Materiały, które zostaną dostarczone przez</p>	<p>W nawiązaniu do punktu powyżej – wskazujemy, że w zależności od przypadku – ewentualne koszty magazynowania i zasad magazynowania może przejąć na siebie Zamawiający jako właściciel ww. elementów.</p> <p>Jeśli Wykonawca ma przyjąć na siebie ryzyka, umowy i kwestie związane z magazynowaniem nie może być ograniczony wymogami z pkt. 3 i 4 tego postanowienia.</p> <p>Co ważne – podmioty przechowujące (zwykle dostawcy) są podwykonawcami w rozumieniu PZP. Nie można zatem żądać, by z góry</p>	<p>RADA – Propozycja PLK nie uwzględnia uwag branży. Aktualne postanowienie § 3 ust. 23 pkt 3 nie egzemplifikuje przypadków uprawniających Zamawiającego do odmowy dostępu do materiałów.</p> <p>Branża wnioskuje o uzupełnienie ust. 23 pkt 3 poprzez dodanie po przecinku: „przy czym Zamawiający ponosi konsekwencje nieuzasadnionej odmowy dostępu Wykonawcy do przechowywanych Urządzeń lub Materiałów, w takim przypadku Wykonawcy</p>

		<p>Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie;</p> <p>2) podmiot przechowujący zobowiązuje się zapewnić osobom upoważnionym przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dostęp do przechowywanych Urządzeń lub Materiałów w każdym czasie i na każde ich wezwanie;</p> <p>3) podmiot przechowujący zobowiązuje się odmówić Wykonawcy dostępu do przechowywanych Urządzeń lub Materiałów na wyraźne żądanie uprawnionego pracownika PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie;</p> <p>4) podmiot przechowujący nie będzie kierować do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie jakichkolwiek roszczeń związanych z umową łączącą podmiot przechowujący z Wykonawcą;</p> <p>5) w przypadku jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Wykonawcy podmiot</p>	<p>Wykonawcę na jego teren lub magazyn będą stanowić własność PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie;</p> <p>2) podmiot przechowujący zobowiązuje się zapewnić osobom upoważnionym przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dostęp do przechowywanych Urządzeń lub Materiałów w każdym czasie i na każde ich wezwanie;</p> <p>3) podmiot przechowujący zobowiązuje się odmówić Wykonawcy dostępu do przechowywanych Urządzeń lub Materiałów na wyraźne pisemne żądanie uprawnionego pracownika PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z Wykonawcą na podstawie § 30 Umowy;</p> <p>4) podmiot przechowujący nie będzie kierować do PKP</p>	<p>zrzekli się oni wobec inwestora dochodzenia jakichkolwiek roszczeń.</p> <p><b>PLK 14.04 br.</b> <b>Będzie zmiana pkt. 3 i 4</b></p> <p><b>Spotkanie branży 23.04.2021 r.</b> <b>Dla pkt. 3) tylko w przypadku, gdy Zamawiający złoży oświadczenie o odstąpieniu z uwagi na przesłanki określone w par. 30 (odstąpienie przez Zamawiającego);</b></p> <p><b>plus oświadczenie PLK – że przeniesienia prawa własności i korzystanie z niego nie będzie negatywnie wpływało na realizację inwestycji (zobowiązanie) – jako treść tego punktu</b></p> <p><b>Z uwagi na zmianę treści pkt. 3) branża proponuje dodać zdanie na końcu ust. 22 dotyczącego przejścia prawa własności zakupionych Urządzeń/Materiałów na Zamawiającego doprecyzowujące zobowiązanie Zamawiającego do udostępnienia tych materiałów Wykonawcy w celu realizacji robót, zgodnie z poniższą propozycją:</b></p>	<p><i>przysługuje uprawnienie do zmiany terminu realizacji Robót i/lub Odcinków oraz uprawnienie do pokrycia dodatkowego Kosztu”</i></p>
--	--	--	--	---	--

		<p>przechowujący zrzeka się uprawnień do skorzystania z prawa zastawu na Urządzeniach i Materiałach przez niego przechowywanych.</p> <p>Uzyskanie przez Wykonawcę wyżej wskazanych oświadczeń warunkuje możliwość uzgodnienia i zaakceptowania przez Inżyniera terenu lub magazynu, gdzie mają zostać dostarczone Urządzenia lub Materiały, zakupione przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami powyżej chyba, że Zamawiający postanowi inaczej.</p>	<p>Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie jakichkolwiek roszczeń związanych z umową łączącą podmiot przechowujący z Wykonawcą;</p> <p>5) w przypadku jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Wykonawcy podmiot przechowujący zrzeka się uprawnień do skorzystania z prawa zastawu na Urządzeniach i Materiałach przez niego przechowywanych.</p> <p>Uzyskanie przez Wykonawcę wyżej wskazanych oświadczeń warunkuje możliwość uzgodnienia i zaakceptowania przez Inżyniera terenu lub magazynu, gdzie mają zostać dostarczone Urządzenia lub Materiały, zakupione przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami powyżej chyba, że Zamawiający postanowi inaczej.</p>	<p><b>Przeniesienie na Zamawiającego prawa własności wyrobów budowlanych (Urządzeń, Materiałów) zakupionych przez Wykonawcę, o których mowa w niniejszym ust., nie będzie ograniczać prawa Wykonawcy do ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy i Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia Wykonawcy swobodnego i nieograniczonego dostępu do tych wyrobów budowlanych (Urządzeń, Materiałów), z zastrzeżeniem odrębnych postanowień niniejszej Umowy.</b></p> <p><b>Branża 21.05.2021 – propozycja przedstawiona w kol. 4</b></p> <p><b>PLK 13.05 2021 r.</b></p> <p>Brak zgody na usunięcie. W zakresie § 3 ust. 23 pkt 4) i podnoszonej kwestii, że podmiot przechowujący może być podwykonawcą Wykonawcy, doprecyzuje przedmiotowe postanowienia poprzez wskazanie: 4) podmiot przechowujący nie będzie kierować do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń związanych z umową łączącą podmiot</p>	
--	--	--	---	---	--

				<p>przechowujący z Wykonawcą, z wyłączeniem ewentualnych rozszczeń, które mogą mu przysługiwać w stosunku do Zamawiającego na podstawie u.p.z.p. z tytułu obowiązku bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (w przypadku spełnienia przesłanek do dokonania bezpośredniej zapłaty, wynikających z u.p.z.p.).</p> <p><b>Branża 21.05.2021 r.:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>podtrzymujemy zmianę pkt. 3</b></li> <li>2. <b>zgoda na pkt. 4 w brzmieniu z 13.05 br.</b></li> </ol> <p><b>PLK 14.06 brak zgody na zaproponowane rozwiązanie; możemy dodać postanowienie o prawie GW co do tego, że wykonawca nie będzie ponosił negatywnych konsekwencji odmowy wydania materiału</b></p>	
7.	<b>Termin realizacji Umowy §4 ust. 1 pkt. 1)</b>	1)Przedmiot Umowy, Wykonawca wykona zgodnie z terminami określonymi w Umowie, w terminach wskazanych w HRF, a w szczególności w niżej wskazanych terminach nastąpi:	1)Przedmiot Umowy, Wykonawca wykona zgodnie z terminami określonymi w Umowie, w terminach wskazanych w HRF, a w szczególności w niżej wskazanych terminach nastąpi:	Komplet Certyfikacji jest możliwy do uzyskania, dopiero po zakończeniu Robót, wykonaniu dokumentacji powykonawczej, a wtedy uprawniona jednostka dokonuje procesu certyfikacji. Oznacza to, że Roboty	RADA;  Postulat branży nie został uwzględniony. Celem branży było oddzielenie czynności budowy od zdarzeń i procedur

	<p>zakończenie Robót (z zastrzeżeniem punktu poniżej), w tym przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentów związanych z procesem certyfikacji, potwierdzone dokonaniem przez Zamawiającego Ostatniego Odbioru Końcowego - (wskazać liczbę miesięcy)</p> <p>Nowa treść z umowy lipiec 2021:</p> <p>zakończenie Robót (z zastrzeżeniem punktu poniżej), w tym przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentów związanych z procesem certyfikacji, potwierdzone <del>w</del> <u>protokołem</u> dokonaniem przez Zamawiającego Ostatniego Odbioru Końcowego - (wskazać <del>liczbę</del> <u>liczbę</u> miesięcy)</p>	<p>zakończenie Robót (z zastrzeżeniem punktu poniżej), w tym przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentów związanych z procesem certyfikacji, potwierdzone zgłoszeniem gotowości dokonaniem przez Zamawiającego do Ostatniego Odbioru Końcowego - (wskazać liczbę miesięcy).</p> <p>Przeniesienie certyfikacji, pozwolenia na użytkowanie oraz okluzulowanej mapy do §4 ust. 1 pkt. 2) albo do odrębnego punktu z terminem wykonania uwzględniającym czas niezbędny na pozyskanie ww. dokumentów.</p>	<p>będą musiały być zakończone kilka miesięcy przed Ostatnim Odbiorem Końcowym, wraz z kompletem dokumentacji przekazana do jednostki, co jest nierealne. Ponadto należy wskazać, że wykonawcy nie mają wpływu na jednostki notyfikujące, które w sposób arbitralny nakładają reżimy terminowe na wykonawców, co może powodować opóźnienia w dostarczaniu certyfikatów, a to niezawinione po stronie Wykonawcy opóźnienia w odbiorach, dalej ryzyko kary, odstąpienia itd.</p> <p>Z tego powodu proponujemy wyłączenie z potwierdzenia zakończenia Robót:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- certyfikacji,</li> <li>- pozwolenia na użytkowanie</li> <li>- okluzulowanej mapy</li> </ul> <p>Ponieważ są te elementy formalne mogące być odebrane niezależnie od samego rzeczywistego wykonania Robót.</p> <p>Co ważne nie będzie to miało negatywnych skutków dla inwestycji. Ruch pociągów prowadzony jest od odbiorów eksploatacyjnych (na kilka miesięcy przed odbiorami</p>	<p>administracyjnych.</p> <p>Postulujemy o wydzielenie procesów administracyjnych, czy certyfikacyjnych, bowiem są niezależne od kwestii budowlanych. Jednostki certyfikujące z samej natury są niezależne i choć powiązane z wykonawcami umowami niestety nie powoduje to możliwości oddziaływania realnego w zakresie terminów przekazywania certyfikatów.</p>	
--	--	--	---	--	--

końcowymi) – zatem będą mogły być realizowane cele przewozowe oraz społeczne PLK.

W zakresie momentu uznania Robót za wykonane – a tym samym za dotrzymanie terminu przez Wykonawcę postulujemy o:

1. wpisanie do umowy wszędzie, gdzie przewidziane są obowiązki Zamawiającego – Niezwłocznie albo wskazania terminu;
2. wprowadzenie jako daty zakończenia – daty z gotowości odbioru – bowiem Wykonawca nie może być zależny od czasu pracy komisji odbiorowej

**PLK 13.05.2021 r. brak zgody**

**Branża 21.05.2021 r.**

**Proponujemy następujące Odbiory:**

- 1) **Odbiór Końcowy Odcinka** – od tego Odbioru biegnie gwarancja i rękojmia dla Robót z Odcinka;
- 2) **Odbiór Końcowy Robót** – od tego momentu biegnie gwarancja i rękojmia dla Robót wcześniej nie odebranych końcowo jako Odcinek i następuje częściowa redukcja GNW (65%)

				<p><b>3) Odbiór Końcowy Dokumentacji –</b> (9 miesięcy po Odbiorze Końcowym Robót) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu 4 dokumenty:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) okluzulowaną mapę,</li><li>b) certyfikat WE,</li><li>c) pozwolenie na użytkowanie,</li><li>d) świadectwo dopuszczenia do UTK</li></ul> <p>od tego momentu następuje zwolnienie gwarancji należytego wykonania (70%)</p> <p><b>4) Odbiór Pogwarancyjny – po</b> upływie okresu gwarancji; <b>Od tego momentu</b> zwolnienie reszty gwarancji (GNW)</p> <p><b>Redukcja zabezpieczenia:</b> ad 1) 65% ) – po Odbiorze Końcowym Robót; ad 2) – 5%) – po Odbiorze Końcowym Dokumentacji, ad 3) – 30% ) – po Odbiorze Pogwarancyjnym;</p> <p>W takim przypadku jak opisane wyżej - Rezygnujemy z redukcji GNW po odbiorze końcowym poszczególnych Odcinków.</p>	
--	--	--	--	---	--



<p>8.</p>	<p><b>Etapy i okresy odbioru - § 4 ust. 3 W powiązaniu z § 27 ust. 23 pkt. 4) i 24 – lista dokumentów do złożenia dla poszczególnych odbiorów</b></p> <p><b>Oraz powiązaniu z § 27 ust. 29 (wniosek o wystawienie Protokołu Ostatniego Odbioru Końcowego)</b></p>	<p>3. Dla Umowy ustanawia się następujące Etapy*, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać w następujących terminach**:</p> <p>1) [...] Dni od dnia zawarcia Umowy – opracowanie dokumentacji środowiskowej (Karta Informacyjna Przedsięwzięcia – KIP, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko), uzyskanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;</p> <p>2) [...] Dni od dnia zawarcia Umowy – uzyskanie decyzji lokalizacyjnej zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności;</p> <p>3) [...] Dni od dnia zawarcia Umowy – zatwierdzenie części Projektu Budowlanego, na który składają się dokumenty wymagane do uzyskania ostatecznych Pozwoleń na Budowę (tj. zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego);</p> <p>4) [...] Dni od dnia zawarcia Umowy – uzyskanie ostatecznych Pozwoleń</p>	<p>3. Dla Umowy ustanawia się następujące Etapy*, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać w następujących terminach**:</p> <p>1) [...] Dni od dnia zawarcia Umowy – opracowanie dokumentacji środowiskowej (Karta Informacyjna Przedsięwzięcia – KIP, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko), uzyskanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;</p> <p>2) [...] Dni od dnia zawarcia Umowy – uzyskanie decyzji lokalizacyjnej zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności lub ostatecznej;</p> <p>3) [...] Dni od dnia zawarcia Umowy – zatwierdzenie części Projektu Budowlanego, na który składają się dokumenty wymagane do uzyskania ostatecznych Pozwoleń na Budowę (tj. zatwierdzenie projektu zagospodarowania</p>	<p>W zakresie momentu uznania Robót za wykonane – a tym samym za dotrzymanie terminu przez Wykonawcę postulujemy o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. wpisanie do umowy wszędzie, gdzie przewidziane są obowiązki Zamawiającego – Niezwłocznie albo wskazania terminu;</li> <li>2. wprowadzenie jako daty zakończenia – daty z gotowości odbioru – bowiem Wykonawca nie może być zależny od czasu pracy komisji odbiorowej</li> </ol> <p>Konsekwencją ww. zmiany będzie konieczność zmiany w § 27 ust. 23 i 24 – gdzie wymienione są dokumenty odpowiednio przewidziane dla danego Etapu/Odbioru, a także modyfikacja § 27 ust. 29 – gdzie mowa jest o dokumentach/czynnościach przed wystąpieniem o Protokół Ostatniego Odbioru Końcowego.</p> <p>Dodatkowo zamiast uzyskania Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożenie wniosku o wydanie takiej Decyzji. Oczywiście Wykonawca zawsze może składać roszczenie, ale w praktyce to będzie</p>	<p>Zamawiający nie zgodził się na propozycję branży w odniesieniu do § 4 ust. 3 pkt 6 dotyczącego Ostatniego Odbioru Końcowego, który zgodnie z naszą propozycją miał być liczony od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości tego Odbioru. Skoro Zamawiający nie zgadza się na w/w „gotowość”, to w ramach kompromisu branża zgadza się na propozycję Zamawiającego, którą należy rozumieć w ten sposób, że czas pracy komisji odbiorowej nie jest wliczany do czasu na wykonanie robót i nie będzie liczony do kar.</p>
-----------	---	--	---	---	---

		<p>na Budowę lub zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności;</p> <p>5) [...] Dni od dnia zawarcia Umowy – zatwierdzenie projektu wykonawczego;</p> <p>6) w terminie do dnia [...] lub w terminie [...] miesięcy od dnia zawarcia Umowy – dokonanie Ostatniego Odbioru Końcowego;</p> <p><i>nowa treść z umowy - lipiec 2021:</i></p> <p>3. Dla Umowy ustanawia się następujące Etapy*, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać w następujących terminach**:</p> <p>1) [...] Dni od dnia zawarcia Umowy – opracowanie dokumentacji środowiskowej (Karta Informacyjna Przedsięwzięcia – KIP, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko), uzyskanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;</p>	<p>działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego);</p> <p>4) [...] Dni od dnia zawarcia Umowy - uzyskanie ostatecznych Pozwoleń na Budowę lub zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności;</p> <p>5) [...] Dni od dnia zawarcia Umowy – zatwierdzenie projektu wykonawczego;</p> <p>6) w terminie do dnia [...] lub w terminie [...] miesięcy od dnia zawarcia Umowy – zgłoszenie gotowości do dokonania Ostatniego Odbioru Końcowego;</p> <p>7) w terminie do dnia [...] lub w terminie [...] miesięcy od dnia zawarcia Umowy – zakończenie Robót objętych przedmiotem Umowy;</p> <p>Jako kompromis – jeśli nie liczymy od zgłoszenia</p>	<p>bardzo trudne, albowiem czas uzyskiwania DŚU nie jest uregulowany prawnie (nie ma sztywnego terminu jak np. czas na ZRID). W praktyce zdarzyły się okresy oczekiwania na DŚU ponad 5 miesięcy, (na kontraktach drogowych nawet 3 lata). Dlatego też bardzo trudno jest określić ramy czasowe do uzyskania DŚU, stąd rozsądniejszym jest wskazanie jako kamienia milowego złożenie wniosku o taką decyzję;</p> <p><b>Branża 21.05.2021 r. podtrzymujemy propozycje:</b></p> <p><b>§ 4 ust.1</b></p> <p>1. Przedmiot Umowy, Wykonawca wykona zgodnie z terminami określonymi w Umowie, w terminach wskazanych w HRF, a w szczególności w niżej wskazanych terminach nastąpi:</p> <p>1) zakończenie Robót (z zastrzeżeniem punktu poniżej), potwierdzone w protokole Ostatniego Odbioru Końcowego - (wskazać liczbą miesięcy)</p>	
--	--	---	--	---	--

2) [...] Dni od dnia zawarcia Umowy – uzyskanie decyzji lokalizacyjnej zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności lub ostatecznej;

3) [...] Dni od dnia zawarcia Umowy – zatwierdzenie części Projektu Budowlanego, na który składają się dokumenty wymagane do uzyskania ostatecznych Pozwoleń na Budowę (tj. zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego);

4) [...] Dni od dnia zawarcia Umowy - uzyskanie ostatecznych Pozwoleń na Budowę lub zaopatrzonych w rygor natychmiastowej wykonalności;

5) [...] Dni od dnia zawarcia Umowy – zatwierdzenie projektu wykonawczego;

#### § 4 ust. 4

2. Przy ocenie wykonania danego Etapu będą brane pod uwagę tylko prace i roboty zgłoszone do odbioru, a następnie potwierdzone jako odebrane, a wartość tych prac i robót wyliczona zostanie w oparciu o ceny określone w RCO.

#### § 27 ust. 1

Wykonane Roboty podlegać będą Odbiorom, do których przeprowadzania z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu stosuje się zasady i warunki określone w Warunkach Odbiorów, potwierdzonych Protokołami Odbioru, które będą podawały datę, w której Roboty podlegające Odbiorowi zostały ukończone.

#### § 27 ust. 30

30. Strony ustalają, że czas działania komisji odbiorowej od momentu zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę do momentu sporządzenia stosownego Protokołu Obioru

		6) w terminie do dnia [...] lub w terminie [...] miesięcy od dnia zawarcia Umowy – <del>zakończenie Robót objętych przedmiotem Umowy</del> wykonanie Ostatniego Odbioru Końcowego;		Robót nie jest wliczany do czasu realizacji Robót.  PLK 14.06 br. brak zgody Wpis kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót – 21.06 br.	
9.	<b>Prawo Opcji § 4a</b>	§ 4a ust. 3 Zamawiający może skorzystać z Prawa opcji w całości lub w części w okresie _____miesiący od dnia zawarcia Umowy  § 4a ust. 7 Przedmiot Umowy objęty Opcją zostanie wykonany w terminie _____.	§ 4a ust. 3 Zamawiający może skorzystać z Prawa opcji w całości lub w części w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy  § 4a ust. 7 Przedmiot Umowy objęty Opcją zostanie wykonany w pierwotnym terminie na ukończenie.	Termin złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji – optymalnie w ciągu 6 miesięcy od podpisania Umowy. Termin wykonania zakresu objętego opcją – optymalnie w pierwotnym czasie na ukończenie ewentualnie w ciągu 12-24 miesięcy po tym terminie  <b>PLK – na kolejne spotkanie</b>  <b>Branża 21.05.2021</b> <b>Prosimy o wyznaczenie spotkania w tym temacie.</b>	Rada – uzgodniono zorganizowanie odrębnego spotkania w celu omówienia tematu Opcji. Spotkanie to się nie odbyło.  Branża podtrzymuje dotychczasowe stanowisko co do terminu skorzystania z prawa opcji nie później niż w terminie 6 miesięcy od podpisania umowy z terminem wykonania Opcji w podstawowym Czasie na Ukończenie (+ew.12-24 miesiące)
10.	<b>Zaliczka §5</b>	<b>§5 ust. 3) ust. 6) ust. 9)</b> 3) Wypłata zaliczki nastąpi w następujących ratach, każdorazowo na wniosek Wykonawcy:	- w ust. 3) % rat zaliczki muszą być dopasowane do przedmiotu umowy przez Zespół projektowy; - w ust. 6) musi być zamknięty katalog dokumentów jakich	Jeżeli zaliczka wynosi maksymalnie 10% Wynagrodzenia netto, a pierwsza rata to tylko 20% z tej kwoty, to może okazać się, że nie wystarczy ona do zakupu Materiałów	

	<p>1) 1 rata wynosić będzie 20% żądanej łącznej kwoty wysokości zaliczki, 2) 2 rata wynosić będzie łącznie 30% żądanej łącznej kwoty wysokości zaliczki, a wypłata następować będzie sukcesywnie, po uzyskaniu kolejnych Pozwoleń na Budowę, w wysokości proporcjonalnej do wartości zakresu Robót objętego uzyskanymi Pozwoleniami na Budowę, 3) 3 rata wynosić będzie 50% żądanej łącznej kwoty wysokości zaliczki 6) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dowodów potwierdzających, że zaliczka wykorzystana została w sposób należyty na realizację przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez przedłożenie kopii umów, faktur oraz potwierdzeń dokonania przelewów. Zamawiający jest uprawniony do zażądania od Wykonawcy natychmiastowego zwrotu udzielonej zaliczki w wysokości odpowiadającej kwocie, na którą Zamawiający nie otrzymał od Wykonawcy dowodów potwierdzających, że zaliczka wykorzystana została w sposób należyty na realizację przedmiotu Umowy.</p>	<p>wymaga się od wykonawcy, ponadto zapis ograniczający konieczność ponownego składania dokumentów, które były już złożone np. kopii umów z podwykonawcami. - w ust. 9 nie można zawęzić formy zabezpieczenia zwrotu zaliczki jedynie do gwarancji bankowej.</p>	<p>i Urzędzeń. Kolejno biorąc pod uwagę terminy uzyskania Pozwoleń na budowę, kolejne raty zaliczki będą płatne dopiero po kilku miesiącach od daty zawarcia Umowy, co w zasadzie eliminuje sens jej udzielenia. Zasady dokumentowania wykorzystania zaliczki określone w ust. 6) muszą być jednoznaczne oraz nie mogą powodować mnożenia dokumentów (dowodów), które i tak już zostały złożone w ramach innych obowiązków umownych np. umowy z podwykonawcami. W zakresie uregulowanym ust. 9 powinno się rozszerzyć katalog form zabezpieczenia wskazanych wprost w art. 442 ust. 3 p.z.p.</p> <p><b>Branża 21.05.2021 r.</b> <b>W ramach kompromisu rezygnujemy z dalszego podtrzymywania postulatu.</b></p>	
--	--	--	---	--

		9) Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. <b>Błąd! Nie można odnaleźć źródła o dwołania.</b> , może być wniesione wyłącznie w formie gwarancji bankowej, zgodnie z wzorem gwarancji bankowej stanowiącej załącznik nr __ do __.			
11.	<b>Termin przedłożenia i zakres szczegółowego harmonogramu robót budowlanych §8 ust. 1</b>	<p>1.W terminie 28* Dni od daty podpisania Umowy Wykonawca przedstawi Inżynierowi, do wiadomości Zamawiającego, do zatwierdzenia, w programie MS Project bądź równoważnym, który będzie umożliwiał odtwarzanie, przechowywanie, zapis i zmianę plików w formacie *.mpp (z zastrzeżeniem informacji dotyczącej przepływów pieniężnych (cash flow) związanych z wykonaniem Umowy, która ma być przedstawiana także w formacie Excel) Harmonogram prac projektowych, a w terminie 60 Dni od podpisania Umowy – Harmonogram Robót, objętych zakresem Umowy”</p> <p>Nowa treść z lipca 2021:  <b>Brak zmian w zapisie ust. 1.</b></p>	<p>1.W terminie 28* Dni od daty podpisania Umowy Wykonawca przedstawi Inżynierowi, do wiadomości Zamawiającego, do zatwierdzenia, w programie MS Project bądź równoważnym, który będzie umożliwiał odtwarzanie, przechowywanie, zapis i zmianę plików w formacie *.mpp (z zastrzeżeniem informacji dotyczącej przepływów pieniężnych (cash flow) związanych z wykonaniem Umowy, która ma być przedstawiana także w formacie Excel) Harmonogram prac projektowych, w terminie 60 dni od podpisania Umowy – Ramowy Harmonogram Robót, a w terminie 60 Dni od uzyskania Pozwolenia na Budowę – Harmonogram Robót, objętych zakresem Umowy.”</p>	<p>Rozbudowany zakres i szczegółowość harmonogramu np. szacunek liczebności (średnią przypadającą na 1 Dzień Roboczy w danym miesiącu realizacji) każdej grupy Personelu Wykonawcy (z wyszczególnieniem i oznaczeniem personelu Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy) oraz każdego typu sprzętu Wykonawcy (z wyszczególnieniem i oznaczeniem sprzętu Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy), wymaganych na Placu Budowy dla każdego głównego etapu w każdym miesiącu realizacji Umowy, niezbędnych do realizacji Robót w terminie realizacji Umowy powoduje, że zapis umowy będzie niewykonalny w terminie 60 dni od jej zawarcia. Sama procedura związana z kontraktowaniem podwykonawców, a kolejno zgłaszania umów podwykonawczych, wystąpienia o zamknięcia torowe etc.</p>	<p>RADA;</p> <p>Nie otrzymaliśmy informacji zwrotnej co do zaproponowanego przez branżę kształtu i zakresu HRF</p> <p>Brak zmian w postulowanym zakresie. W treści umowy oraz w załącznikach od 1 do 11 brak wzmianki czy wzoru HRF przekazanego do PLK w czerwcu 2021.</p> <p>Wymóg przygotowania Harmonogramu Robót w terminie 60 dni od podpisania Umowy jest niemożliwy do wykonania w zakresie i szczegółowości jaką określa ust.3, ust.5 i ust. 7 tego paragrafu. Wchodzą w to informacje jak: okresy odbiorów – które przecież uzależnione są od prac Zamawiającego i Zakładu.</p>

			<p>powoduje, że termin 60 dni jest nierealny do przedstawienia tak szczegółowych informacji. Podobnie obowiązek aby harmonogram posiadał cyt. <i>opis metod wykonywanych Robót, zakładanych wydajności oraz skład zespołów roboczych</i>, możliwe będzie najwcześniej dopiero po zatwierdzeniu projektów budowlanych, a nie w terminie 60 dni od podpisania umowy. Należy podkreślić, że proponowane rozwiązanie istnieje w aktualnie obowiązujących umowach bazowych i nie sprawia wykonawcom problemów w jego spełnieniu.</p> <p><b>PLK 14.04 brak zgody</b></p> <p><b>Branża 21.05.2021 r.</b></p> <p><b>Poniżej propozycja dodatkowego ust. 3 uwzględniającego zakres opracowania Ramowego Harmonogramu Robót, przed złożeniem szczegółowego Harmonogramu po uzyskaniu Pozwolenia na Budowę:</b></p>	<p>Ponadto obowiązek podania ilości ludzi i sprzętu (Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy) wyliczony na każdy dzień roboczy jest nie do wykonania chociażby z uwagi na brak przydzielonych zamknięć, brak zgłoszenia podwykonawców (<i>patrz</i> termin na zgłoszenie PW to min. 30 dni + 7 dni na podpisaną umowę). Uważamy, że należy uzależnić dostarczenie Harmonogramu Robót od uzyskania prawomocnej decyzji PnB lub zgłoszenia robót – czyli zostawić zapis jak w pierwotnych warunkach umowy.</p>
--	--	--	--	--

**Ramowy Harmonogram Robót** będzie składał się z następujących części:

- 1) daty rozpoczęcia i zakończenia Robót w układzie miesięcznym;
- 2) daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych asortymentów Robót w układzie miesięcznym;
- 3) wstępny planowany zakres dostaw Materiałów i Urządzeń na Plac Budowy;
- 4) elementy określone w ust. 5 pkt. 10);
- 5) szacunek liczebności w danym miesiącu realizacji każdej grupy personelu Wykonawcy oraz każdego typu sprzętu Wykonawcy, wymaganych na Placu Budowy dla Etapów ustalonych w Umowie;
- 6) elementy określone w ust. 10, pkt. 1) – 4);

Jako alternatywę – wzór HRF opracowany przez branżę. Załączony do Tabeli.

**PLK 15.06 br.**  
Zweryfikują nasz HRF i dadzą znać, czy ten element poruszamy



12.	<p><b>§ 9 ust. 6 Prawo do zmiany Umowy</b></p>	<p>6.W przypadku uzyskania przez Zamawiającego wymaganych decyzji administracyjnych, zgód lub pozwoleń na realizację Robót, do których Zamawiający zobowiązał się w PFU lub Umowie o treści powodującej zmianę zakresu lub technologii wykonania Robót (o ile nie było to w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy), możliwa jest zmiana wartości Robót netto, która może ulec odpowiednio zmniejszeniu maksymalnie o wartość oszczędzanych Kosztów bądź zwiększeniu do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych Kosztów, obliczanych na podstawie § 12 lub zakresu lub technologii wykonania Robót uzasadnionych tymi okolicznościami</p>	<p>6.W przypadku uzyskania przez Zamawiającego wymaganych decyzji administracyjnych, zgód lub pozwoleń na realizację Robót, do których Zamawiający zobowiązał się w PFU lub Umowie o treści powodującej zmianę zakresu lub technologii wykonania Robót (o ile nie było to w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy), możliwa jest zmiana wartości Robót netto, która może ulec odpowiednio zmniejszeniu maksymalnie o wartość oszczędzanych Kosztów bądź zwiększeniu do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych Kosztów, obliczanych na podstawie § 12 lub zakresu lub technologii wykonania Robót uzasadnionych tymi okolicznościami. W takim przypadku ulegnie również odpowiedniej zmianie HRF oraz Termin wykonania Umowy.</p>	<p>Wykonawca powinien mieć prawo do wydłużenia Czasu na Ukończenie w sytuacji, jeżeli, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, doszło do zmiany zakresu lub technologii wykonania robót w efekcie przekazanych mu przez Zamawiającego decyzji administracyjnych, (obok Kosztu powinien zostać uwzględniony Czas);</p> <p><b>PLK 14.04</b> <b>Przygotują zmianę</b></p> <p><b>Branża 28.04 – zgoda na propozycję PLK z 28.04 br.</b></p> <p><b>PLK 13.05.2021 r.</b> W przypadku uzyskania przez Zamawiającego wymaganych decyzji administracyjnych, zgód lub pozwoleń na realizację Robót, do których Zamawiający zobowiązał się w PFU lub Umowie o treści powodującej zmianę zakresu lub technologii wykonania Robót (o ile nie było to w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy), możliwa jest zmiana wartości Robót netto, która może ulec odpowiednio zmniejszeniu maksymalnie o wartość oszczędzanych</p>	
-----	--	---	--	---	--

				<p>Kosztów bądź zwiększeniu do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych Kosztów, obliczanych na podstawie § 12 lub zakresu lub technologii wykonania Robót uzasadnionych tymi okolicznościami lub zmiana terminów zakończenia poszczególnych Etapów, a także terminu realizacji Umowy o okres wynikający z opisanych okoliczności.</p> <p><b>Branża 21.05.2021 r. zaakceptowane</b></p>	
13.	§9 ust. 14 Prawo do zmiany Umowy	14. Jeżeli, w przypadkach o których mowa w ust. 7 pkt 1-3, 5-11 oraz ust. 11 i 12, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, dojdzie do wydłużenia terminu realizacji Umowy lub Etapu bez zmiany zakresu Robót, Wykonawca będzie uprawniony do pokrycia uzasadnionych i udokumentowanych kosztów ogólnych.	14. Jeżeli, w przypadkach o których mowa w ust. 2, 3, 5 - 12 wyżej, oraz w § 14 ust. 8, 23, 26, 28, 35-37, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, dojdzie do wydłużenia terminu realizacji Umowy lub Etapu bez zmiany zakresu Robót, Wykonawca będzie uprawniony do pokrycia uzasadnionych i udokumentowanych kosztów ogólnych wydłużenia.	Zwrot kosztów „budowy” powinien obejmować wszystkie okoliczności powodujące zmianę Umowy w zakresie terminu wykonania Umowy lub Etapów, tj. w przypadku zaistnienia zmiany technologicznej (§9 ust. 2), jak również opóźnienia w wydaniu lub odmowy wydania przez organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. (§9 ust. 4), do wydania których są zobowiązane lub Wykonawca ma obowiązek je pozyskać na mocy przepisów Prawa.	RADA W wersji Umowy z lipca 2021 r. brak uwzględnienia postulatów branży – nastąpił powrót do zapisów Umowy bez uwag branży. Uważamy, że zwrot kosztów budowy w przedłużonym czasie na ukończenie nie może być różnicowany, w zależności od tego czy realizowany jest kontrakt drogowy czy kolejowy. Nowy wzór umowy bazowej GDDKIA zakłada szeroki katalog kosztów do których zwrotu uprawniony jest Wykonawca.

Przez koszty ogólne wydłużenia należy rozumieć:

			<p>1) koszty dostosowania się do warunków Umowy, tj.</p> <p>a) koszty Zabezpieczenia Wykonania;</p> <p>b) koszty ubezpieczeń wymaganych Umową;</p> <p>c) koszt linii kredytowej, jeśli była dedykowana dla Umowy</p> <p>d) utrzymanie tablic informacyjnych, przejazdów, objazdów, dróg publicznych, czasowej i istniejącej organizacji ruchu oraz odcinków dróg użytkowanych do ruchu publicznego ze wszystkimi czynnościami utrzymaniowymi (jeżeli okoliczność skutkująca wydłużeniem terminu realizacji Umowy lub Etapu wpłynęła na okres utrzymania wynikający z zatwierdzonego HRF);</p> <p>e) koszt utrzymania zimowego (jeśli wydłużenie terminu realizacji Umowy lub Etapu obejmuje okres zimowy).</p> <p>f) koszt zabezpieczania i ochrony Placu Budowy;</p> <p>g) koszty czasowego zajęcia chodników, pasów drogowych i innych terenów na cele</p>	<p>doprecyzować poprzez dodanie dodatkowych pozycji.</p> <p><b>PLK: 13.05.2021 r.</b> Do tej pory zapis o możliwości zwrotu kosztów ogólnych w przypadku wydłużenia bez zmiany zakresu nie istniał w umowie. Już na Forum zapadła decyzja o rozszerzeniu zapisu, aby obejmował ust. 7 oraz ust. 11 i 12. W pozostałych przypadkach, na chwilę obecną, brak zgody. Uzgodniono, że Wykonawcy przedstawią swoje propozycje umożliwiające automatyczne odrzucanie roszczeń nieuzasadnionych. Dodatkowe (poza tymi wliczonymi w wartość robót) koszty z tytułu wydłużenia mogłyby dotyczyć tylko tych robót, które leżą na ścieżce krytycznej.</p> <p><b>Branża 21.05.2021 r.</b> Branża postuluje dostosowanie postanowień dotyczących kosztów odpowiednio do zatwierdzonych przez Prokuratorię Generalną SP warunków umowy GDDKiA (koszty bezpośrednie i koszty pośrednie), które, by nie powodować bałaganu</p>	<p>Nieuzasadnione jest zatem zawężenie tego katalogu w kontraktach kolejowych. Ponadto, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym ustawodawca reguluje kwestię kosztów pośrednich. Zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 4) ilekroć mowa o <u>kosztach pośrednich</u> należy przez to rozumieć składnik kalkulacyjny wartości kosztorysowej, uwzględniający nieujęte w <u>kosztach bezpośrednich</u> koszty zaliczane zgodnie z odrębnymi przepisami do kosztów uzyskania przychodów, w szczególności <u>koszty ogólne budowy oraz koszty zarządu.</u></p>
--	--	--	--	---	--

			<p><i>budowy (jeżeli okoliczność skutkująca wydłużeniem terminu realizacji Umowy lub Etapu wpłynęła na czas zajęcia chodników, pasów drogowych i innych terenów na cele budowy);</i></p> <p><i>h) nadzór archeologiczny, nadzór przyrodniczy i środowiskowy i nadzór autorski (projektanta) (jeżeli okoliczność skutkująca wydłużeniem terminu realizacji Umowy lub Etapu wpłynęła na okres prowadzenia Robót wymagający sprawowania nadzoru, wynikający z zatwierdzonego HRF);</i></p> <p><i>i) odwodnienie terenu Placu Budowy ( w tym koszty stałe ponoszone w postaci opłat za zrzut wody);</i></p> <p><i>j) Monitoring studni z wodą pitną, monitoring budynków, osiadań, drgań;</i></p> <p><i>k) Utrzymanie dostępu nieruchomościom przylegającym do Placu Budowy do drogi publicznej.</i></p> <p>2) koszt utrzymania zaplecza Wykonawcy</p>	<p>interpretacyjnego w umowie kolejowej nazwaliśmy „kosztami wydłużenia”</p> <p><b>PLK 15.06 br.</b> Przeanalizujemy to z Prokuratorią</p>	<p>A zatem ustawodawca regulując kwestię kosztorysu wskazuje, że koszty pośrednie nie są ujęte w kosztach bezpośrednich. Powinny zatem być możliwe do dochodzenia przez Wykonawcę nie tylko jako koszty ogólne ale również powiększone o koszty zarządu (łącznie zwane kosztami pośrednimi). Ponadto, ustawodawca w § 1 ust. 2 pkt 4) Rozporządzenia wskazuje na charakter otwarty definicji kosztów pośrednich na co wskazuje określenie „w szczególności”.</p> <p>Reasumując, zapisy w umowie bazowej powinny obejmować, zgodnie z intencją ustawodawcy, <b>otwarty katalog kosztów pośrednich, zamiast obecnego zapisu wskazującego na zamknięty katalog jedynie kosztów ogólnych.</b></p> <p><b>Alternatywnie,</b> jeżeli umowa ma obejmować zwrot jedynie kosztów ogólnych, to koszty ogólne budowy należne Wykonawcy w przedłużonym</p>
--	--	--	--	--	---

			<p>a) <i>koszty utrzymania zaplecza budowy wraz z wyposażeniem (wynajem lub amortyzacja), w tym powierzchni biurowej, kontenerów biurowych, socjalnych, magazynowych, placów składowych, warsztatów, placów parkingowych, laboratorium, dróg technologicznych, tymczasowych przepraw mostowych lub pontonowych, drukarki, plotery - koszty wynajmu lub amortyzacji oraz koszt wydruków, kserokopiarki, materiały biurowe;</i></p> <p>b) <i>koszt mediów (woda, ścieki, ogrzewanie, energia elektryczna, Internet, telefony, drukarki);</i></p> <p>c) <i>koszt sprzątnia lub dezynfekcji zapleczy budowy, zakup środków czystości</i></p> <p>d) <i>Koszty utrzymania wytwórni mas bitumicznych, węzłów betoniarskich, mieszalników kruszyw, i stanowisk prefabrykacji; koszt wynajmu lub amortyzacji rusztowań lub konstrukcji wsporczych, deskowań, bocznic,</i></p>		<p>czasie na ukończenie powinny być ujęte szeroko (w taki sposób jak przyjęła to w swoich umowach bazowych GDKKiA) lub powinny katalogiem otwartym. Jako alternatywę proponujemy dodanie fragmentu „w szczególności” do ust. 14 w ten sposób, że „Przez koszty ogólne należy rozumieć w szczególności (...)”. Uważamy, że w przypadku zmiany terminu wykonania robót Wykonawca powinien mieć prawo do żądania zwrotu realnych, rzeczywistych kosztów, pozostających w związku przyczynowo - skutkowym pomiędzy brakiem możliwości dotrzymania terminu a realnymi, rzeczywistymi kosztami, poniesionymi przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Robót w przedłużonym czasie.</p> <p>Ponadto, dodanie takiego zapisu powoduje, że umowa bazowa zachowa aktualność na dłużej. Za kilka lat postęp technologiczny, cyfryzacja</p>
--	--	--	--	--	--

			<p><i>podtorzy, placów składowych, magazynów,</i></p> <p><i>e) Koszty pocztowe i kurierskie;</i></p> <p><i>f) Wynajem lub amortyzacja oraz utrzymanie IT (w tym koszty sprzętu IT przypisanego do biura i personelu biura);</i></p> <p><i>g) koszty ochrony zaplecza Wykonawcy;</i></p> <p><i>h) koszt wynajmu lub amortyzacji ewentualnych ogrodzeń Placu Budowy.</i></p> <p><i>i) Koszty wynajmu lub amortyzacji głównego sprzętu, dźwigów, podnośników, sprzętu do robót ziemnych, robót nawierzchniowych, robót betonowych, robót branżowych, robót specjalistycznych, agregatów prądotwórczych</i></p> <p><i>j) koszty wywozu odpadów i nieczystości.</i></p> <p> </p> <p><i>3) Koszty zarządu i administracji Wykonawcy</i></p> <p> </p> <p><i>4) koszt utrzymania personelu biura budowy i zarządu:</i></p>		<p>może powodować, że koszty ponoszone przez Wykonawcę będą inne i będą dotyczyły innych kategorii kosztów niż ma to miejsce obecnie (np. koszty powszechnego użycia dronów ect.). Niemożność dochodzenia roszczeń za rzeczywiste poniesione koszty, których katalog w propozycji PLK jest zamknięty, jest niesprawiedliwe dla Wykonawcy. Przypominamy, że przedłużenie czasu na ukończenie następuje najczęściej z powodów nie leżących po stronie Wykonawcy. Zawężanie możliwości zwrotu kosztów jest w tej sytuacji krzywdzące dla Wykonawcy.</p>
--	--	--	--	--	--

			<p>a) Koszty zatrudnienia, w tym koszt wynagrodzeń oraz mieszkań służbowych personelu Wykonawcy, podróży służbowych, delegacji, telefonów komórkowych, koszt gwarantowanych świadczeń socjalnych;</p> <p>b) Koszt pojazdów służbowych, koszt paliwa, eksploatacji, przeglądów, ubezpieczeń, amortyzacji;</p> <p>c) koszt bezpieczeństwa i higieny pracy oraz koszt posiłków i napojów regeneracyjnych.</p> <p>5) <u>Koszt utrzymania zaplecza Zamawiającego/Inżyniera</u></p> <p>—</p> <p>a) wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę zgodnie z Umową</p> <p>6. pozostałe koszty, nie ujęte w pkt. 1 -5 wyżej, koszty będące następstwem Robót koniecznych do wykonania w wyniku okoliczności wskazanych w ust. 2, 3, 5 - 12 wyżej, oraz w § 14 ust. 8, 23, 26, 28, 35-37, w szczególności koszty robocizny, pracy maszyn, sprzętu oraz materiałów.</p>		
--	--	--	---	--	--

14.	<b>Wyłączenia z waloryzacji wynagrodzenia - § 10 ust. 5</b>	<p>5.W zakresie, w którym zmiana Wynagrodzenia nie jest objęta postanowieniami niniejszej Umowy, będzie się uważało, że Wynagrodzenie uwzględnia wzrosty lub spadki cen. Zmianie – zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu Umowy - nie podlegają wartości wprowadzone do Umowy na podstawie § 9 Umowy, oraz przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, jak również nie podlega Wynagrodzenie Warunkowe (mając na względzie funkcje Wynagrodzenia Warunkowego). Zmianie podlegają wartości wprowadzone do Umowy na podstawie § 12 ust. 4 pkt 1) Umowy, zgodnie z zasadami tam wymienionymi.</p>	<p>5.W zakresie, w którym zmiana Wynagrodzenia nie jest objęta postanowieniami niniejszej Umowy, będzie się uważało, że Wynagrodzenie uwzględnia wzrosty lub spadki cen. Zmianie – zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu Umowy - nie podlegają także wartości wprowadzone do Umowy na podstawie § 9 Umowy, oraz przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych. —jak również Waloryzacji nie podlega Wynagrodzenie Warunkowe (mając na względzie funkcje Wynagrodzenia Warunkowego). Zmianie podlegają wartości wprowadzone do Umowy na podstawie § 12 ust. 4 pkt 1) Umowy, zgodnie z zasadami tam wymienionymi.</p>	<p>Wskazujemy, że wnioskowaliśmy o to, by rozliczenie robót dodatkowych, czy wzrost wynagrodzenia w procedurze zmiany (§ 9) uwzględnił ceny rynkowe, bowiem zmiany dokonywane są także po kilkunastu miesiącach od podpisania umowy i ceny zawarte w RCO stają się nieaktualne.</p> <p>Odrzucenie takiego podejścia musi skutkować choć minimalną ochroną urealnienia wynagrodzenia dla Wykonawcy. Elementy wprowadzane w trybie zmiany także potrafią mieć okres wykonania liczony w miesiącach – zatem powinno to wynagrodzenie być waloryzowane na takich samych zasadach jak wynagrodzenie za zakres podstawowy. Dodać można, że ryzykiem waloryzacji (zgodnie z wzorem przyjętym w umowie) strony dzielą się na pół.</p> <p><b>Spotkanie branży 21.05.2021 r. Zostawiamy propozycję pierwotną PLK</b></p>	
-----	---	--	---	--	--



				Wycena robót dodatkowych i zamiennych wg aktualnych cen – katalogi bez waloryzacji	
15.	<p><b>§ 12 ust. 7</b>  <b>możliwość</b>  <b>odrzućcia przez</b>  <b>Zamawiającego</b>  <b>nieuzasadnionych</b>  <b>Wniosków</b></p>	<p>7. W terminie 45 Dni od dnia doręczenia stanowiska Inżyniera wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami i informacjami Zamawiający podejmie decyzję co do zasadności złożonego wniosku. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Inżyniera lub Wykonawcy dalszych niezbędnych informacji. Przedstawienie przez Zamawiającego żądania przedłożenia dodatkowych dokumentów przerywa bieg 45-Dniowego terminu. Rozstrzygnięcie zostanie przekazane Wykonawcy wraz z pisemnym uzasadnieniem Zamawiającego.</p>	<p>7. W terminie 45 Dni od dnia doręczenia stanowiska Inżyniera wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami i informacjami Zamawiający podejmie decyzję co do zasadności złożonego wniosku. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Inżyniera lub Wykonawcy dalszych niezbędnych informacji. Przedstawienie przez Zamawiającego żądania przedłożenia dodatkowych dokumentów przerywa bieg 45-Dniowego terminu. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi uzasadnienia Wniosku w sposób wskazany w § 12 ust. 1-7, zostanie on odrzucony przez Zamawiającego. Rozstrzygnięcie zostanie przekazane Wykonawcy wraz z pisemnym uzasadnieniem Zamawiającego.</p> <p><i>Dodanie w §38 ust. 4 uprawnienia do wydania Polecenia w zakresie realizacji prac dodatkowych lub</i></p>	<p>Dodany do § 12 ust. 7 fragment „W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi uzasadnienia Wniosku w sposób wskazany w § 12 ust. 1-7, zostanie on odrzucony przez Zamawiającego” umożliwi Zamawiającemu odrzucanie roszczeń Wykonawcy które nie są właściwie uzasadnione. Powyższa zmiana wynika z wniosku dotyczącego zmiany Umowy zgłoszonej przez Zamawiającego podczas Rady Ekspertów.</p>	

<p>§12 ust. 8 i 9 Procedura zgłaszania zmian przez Wykonawcę w zw. z §38 Personel Zamawiającego</p>	<p>8. Jeżeli Zamawiający odmówi uwzględnienia wniosku Wykonawcy o realizację prac dodatkowych lub zamiennych w części, to jest ze względu na brak zgody na przedstawioną przez Wykonawcę kalkulację zmiany wartości Robót netto, a w ocenie Inżyniera:</p> <p>- realizacja prac dodatkowych lub zamiennych będących przedmiotem wniosku Wykonawcy o zmianę Umowy jest konieczna dla prawidłowej realizacji Umowy i uzasadniona technicznie lub, ich niewykonanie spowodowałoby konieczność wstrzymania prac przez Wykonawcę,</p> <p>to Inżynier może wydać zgodnie z § 38 Umowy Polecenie realizacji robót dodatkowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Umowy, wskazując tymczasową stawkę lub cenę dla każdego elementu robót dodatkowych ustaloną w oparciu o zasady wskazane w ust. 4, która będzie stosowana do czasu ustalenia przez</p>	<p>zamiennych w części w przypadku gdy: realizacja prac dodatkowych lub zamiennych będących przedmiotem wniosku Wykonawcy o zmianę Umowy jest konieczna dla prawidłowej realizacji Umowy i uzasadniona technicznie lub,</p> <p>ich niewykonanie spowodowałoby konieczność wstrzymania prac przez Wykonawcę.</p> <p>Ponadto w §12 ust. 8 zmiana:</p> <p>8. Jeżeli Zamawiający odmówi uwzględnienia wniosku Wykonawcy o realizację prac dodatkowych lub zamiennych w części, to jest w szczególności ze względu na brak zgody na przedstawioną przez Wykonawcę kalkulację zmiany wartości Robót netto, a w ocenie Inżyniera:</p> <p>a) realizacja prac dodatkowych lub zamiennych będących przedmiotem wniosku Wykonawcy o zmianę Umowy jest konieczna dla prawidłowej realizacji Umowy i uzasadniona technicznie lub,</p> <p>b) ich niewykonanie spowodowałoby konieczność</p>	<p>Brak uprawnienia w §38 do wydania Polecenia, może powodować wstrzymanie prac i ryzyka po stronie Wykonawcy. W treści §38 ust. 4 powinno znaleźć się stosowne uprawnienie, które pozwoli sprawnie realizować pracę dodatkowe / zamienne, podczas gdy w tle będą przebiegać negocjacje etc.</p> <p>Należy wskazać, że wobec braku innych zapisów, §12 ust. 8 będzie stanowił alternatywę dla długiej procedury uzgadniania zmian (patrz terminy §12 ust. 2 – 30 dni + §12 ust. 5 + terminy rozszczenia ciągłego + §12 ust. 6 +30 dni + §12 ust. 7 +45 dni). Dlatego też §12 ust. 8 nie może odnosić się jedynie do braku zgody Zamawiającego na przedstawioną kalkulację zmiany, będą bowiem sytuacje gdzie nie będzie zgody na technologię lub zakres, a brak decyzji będzie powodował opóźnienie, więc niezbędna będzie natychmiastowa decyzja (Polecenie) Inżyniera.</p>	
---	---	---	--	--

		<p><i>Strony stawki lub ceny ostatecznej. Rozliczenie prac dodatkowych wykonanych na podstawie Polecenia Inżyniera w oparciu o stawkę lub cenę tymczasową ustaloną przez Inżyniera, zostanie dokonane najpóźniej w ramach faktury końcowej.</i></p> <p><i>9. Wykonawca nie wykona robót dodatkowych/zamiennych bez uprzedniego otrzymania od Inżyniera Polecenia zgodnie z § 38 Umowy. W przeciwnym przypadku, Wykonawca może być zobowiązany do przywrócenia Robót do stanu sprzed wprowadzonej zmiany, w tym ewentualnej rozbiórki wykonanych Robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy.</i></p>	<p><i>wstrzymania prac przez Wykonawcę, to Inżynier może wydać zgodnie z § 38 Umowy Polecenie realizacji robót dodatkowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Umowy, wskazując tymczasową stawkę lub cenę dla każdego elementu robót dodatkowych ustaloną w oparciu o zasady wskazane w ust. 4, która będzie stosowana do czasu ustalenia przez Strony stawki lub ceny ostatecznej. Rozliczenie prac dodatkowych wykonanych na podstawie Polecenia Inżyniera w oparciu o stawkę lub cenę tymczasową ustaloną przez Inżyniera, zostanie dokonane fakturami częściowymi (z wpisaniem ceny w Rekomendacji Zapłaty), a różnica rozliczona zostanie najpóźniej w ramach faktury końcowej.</i></p> <p><i>W tym zakresie powinno się również dopisać roboty dodatkowe /zamiennie z Polecenia wydanego na podstawie §12 ust. 8 do wykazu płatności określonego w §4 ust. 8, 9 i 11.</i></p>	<p>Ponadto obecna konstrukcja §4 nie przewiduje robót wykonanych na mocy Polecenia z §12 ust. 8 i §38, więc należy doprecyzować zapisy dot. płatności wynagrodzenia w §4.</p> <p>W ocenie Branży powinno być tak, że jeśli Inżynier daje polecenie wykonania/zmiany, a Wykonawca nie zgadza się na przyjętą wycenę zmiany, to w fakturowaniu miesięcznym Robota objęta zmianą powinna być rozliczana wg stawki tymczasowej określonej przez Inżyniera, a ewentualna kwota sporna rozstrzygnięta na koniec umowy.</p> <p><b>PLK: 14.04</b> <b>Częściowo wprowadzimy</b></p> <p><b>PLK; 13.05.2021 r.</b> Zgoda na to, aby płatność wg stawki tymczasowej była rozliczana na bieżąco w ramach rekomendacji zapłaty. Nie ma zgody na dopisek "w szczególności", gdyż otwiera to drogę do niezależnych od Zamawiającego zmian technologii i zakresu.</p>	
--	--	---	---	--	--

				<p>Zwracamy uwagę, że procedura uzgadniania zmian została znacznie skrócona w stosunku do obowiązującej obecnie.</p> <p><b>Branża 21.05.2021 r.</b>  <b>Rozumiemy, że zaakceptowana została zmiana § 12 ust. 8 branży z pominięciem wyrażenia „w szczególności”.</b></p> <p><b>Prosimy o treść § 38 ust. 4 uwzględniającego wprowadzenie stawki tymczasowej zgodnej z propozycją Branży.</b></p>	
16.	Wykonawstwo §13 ust. 10,11	10. O ile SWZ nie stanowi inaczej, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia i inne dokumenty wymagane do wykonania Robót, jak również dla innych działań niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności dostarczenia, usunięcia lub rozbiórki wyrobów budowlanych (w tym Urządzeń lub Materiałów). Wykonawca opracuje i złoży w tym celu wszelkie wymagane wnioski i inne dokumenty oraz w razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o wydanie stosownych pełnomocnictw. Koszty	10. O ile SWZ nie stanowi inaczej, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia i inne dokumenty wymagane do wykonania Robót, jak również dla innych działań niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności dostarczenia, usunięcia lub rozbiórki wyrobów budowlanych (w tym Urządzeń lub Materiałów) w zakresie wskazanym w SWZ. Wykonawca opracuje i złoży w tym celu wszelkie wymagane wnioski i inne	<p>Obowiązkiem zamawiającego, niezależnie od tego czy jest to formuła zaprojektuj i wybuduj, jest opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.</p> <p>Proponowane w bazowym wzorze umowy zapisy, powodują nieuprawnione przeniesienie ryzyka związanego z brakiem należytego</p>	<p>RADA</p> <p>W umowie z lipca wprowadzono zmiany wyłącznie redakcyjne. Branża podtrzymuje stanowisko, zgodnie z którym obowiązkiem zamawiającego jest opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, a zaproponowany przez PLK zapis przenosi ryzyko związane z nieprecyzyjnym opisem przedmiotu zamówienia z Zamawiającego na</p>

	<p>związane z wykonaniem powyższych obowiązków obciążają Wykonawcę chyba, że na skutek zmiany Umowy zakres powyższych obowiązków uległby zmianie. W takim przypadku Wykonawca występując z wnioskiem, o którym mowa w § 12 Umowy uwzględni w kalkulacji zmiany wartości Robót netto, o której mowa w § 12 ust. 3 Umowy dodatkowe koszty z tym związane;</p> <p>11. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie prace, którą profesjonalny Wykonawca powinien był przewidzieć do wykonania w celu realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w SWZ, włączając w to wszystkie prace, które są konieczne dla stabilności, ukończenia lub bezpiecznej i właściwej eksploatacji Robót.</p> <p>18. Wykonawca zobowiązany jest do składania wszelkich zawiadomień, uiszczania opłat, podatków i innych należności oraz uzyskiwania wszelkich praw, zgód i licencji, jakie są wymagane przez Prawo, w odniesieniu do realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca naprawi Zamawiającemu wszelkie szkody, poniesie wszelkie koszty i zwolni Zamawiającego z</p>	<p>dokumenty oraz w razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o wydanie stosownych pełnomocnictw. Koszty związane z wykonaniem powyższych obowiązków obciążają Wykonawcę chyba, że na skutek zmiany Umowy zakres powyższych obowiązków uległby zmianie lub wynika on z zakresu nieobjętego SWZ. W takim przypadku Wykonawca występując z wnioskiem, o którym mowa w § 12 Umowy uwzględni w kalkulacji zmiany wartości Robót netto, o której mowa w § 12 ust. 3 Umowy dodatkowe koszty z tym związane;</p> <p>11. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie prace, którą profesjonalny Wykonawca powinien był przewidzieć do wykonania w celu realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w SWZ, włączając w to wszystkie prace, które są konieczne dla stabilności, ukończenia lub bezpiecznej i właściwej eksploatacji Robót, które możliwe były do</p>	<p>przygotowania dokumentów zamówienia na wykonawcę. Ponadto zapisy nie mogą zobowiązywać wykonawcę do przewidzenia prac, opłat etc. „na przyszłość”. Każdorazowo, punktem odniesienia musi być data złożenia oferty (lub Data Odniesienia z definicji §1 ust. 1 pkt. 3) umowy).</p> <p><b>PLK. 13.05.2021 r. brak zgody</b> Brak zgody. Zapisy zaproponowane przez PKP PLK w pełni oddają obowiązki Zamawiającego, wobec nie czego ich zmiana nie jest zasadna.</p> <p><b>Branża 21.05.2021 r.</b> Wg branży takie postanowienie jest sprzeczne z art. 433 pkt. 3 nPzp, który stanowi o zakazie przeniesienia odpowiedzialności na wykonawcę za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający – a to Zamawiający określa wymagania w SWZ/OPZ i nie może wymagać od wykonawcy przewidywania zakresu prac/robót wymaganych ponad opis z OPZ.</p> <p><b>16.06 2021</b></p>	<p>Wykonawcę. Przykład z praktyki wskazany przy definicji robót wskazuje na konieczność wprowadzenia zmian również w § 13.</p>
--	---	--	--	--

		<p><i>odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek skutków swoich zaniedbań (w tym zaniedbań Personelu Wykonawcy) w tym względzie.</i></p> <p><i>Nowa treść z lipca 2021:</i></p> <p>1. <i>O ile SWZ nie stanowi inaczej, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia i inne dokumenty wymagane do wykonania Robót, jak również dla innych działań niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności dostarczenia, usunięcia lub rozbiórki wyrobów budowlanych (w tym Urządzeń lub Materiałów). Wykonawca opracuje i złoży w tym celu wszelkie wymagane wnioski i inne dokumenty oraz w razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o wydanie stosownych pełnomocnictw. Koszty związane z wykonaniem powyższych obowiązków obciążają Wykonawcę chyba, że na skutek zmiany Umowy zakres powyższych obowiązków uległby</i></p>	<p><i>przewidzenia w dacie złożenia oferty.</i></p> <p><i>18. Wykonawca zobowiązany jest do składania wszelkich zawiadomień, uiszczania opłat, podatków i innych należności oraz uzyskiwania wszelkich praw, zgód i licencji, jakie są wymagane przez Prawo, w odniesieniu do realizacji przedmiotu Umowy w zakresie wskazanym w SWZ. Wykonawca naprawi Zamawiającemu wszelkie szkody, poniesie wszelkie koszty i zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek skutków swoich zaniedbań (w tym zaniedbań Personelu Wykonawcy) w tym względzie</i></p>	<p><i>Podać przykład kolizji – gdzie jest zmiana umowy</i></p> <p>1. <i>Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie prace, którą profesjonalny Wykonawca powinien był przewidzieć do wykonania w celu realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w SWZ, włączając w to wszystkie prace, które są konieczne dla stabilności, ukończenia lub bezpiecznej i właściwej eksploatacji Robót.</i></p>	
--	--	--	--	---	--

zmianie. W takim przypadku Wykonawca, występując z wnioskiem, o którym mowa w § 12 Umowy uwzględni w kalkulacji zmiany wartości ~~Robót~~ Wynagrodzenia netto, o której mowa w § 12 ust. 3 Umowy dodatkowe ~~koszty~~ Koszty z tym związane.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie prace, ~~którą~~ profesjonalny Wykonawca ~~które~~ przy zachowaniu należytej staranności powinien być przewidzieć do wykonania w celu realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z ~~—~~ wymaganiami Zamawiającego opisanymi w SWZ, włączając w to wszystkie prace, które są konieczne dla stabilności, ukończenia lub bezpiecznej i właściwej eksploatacji Robót.

18. Wykonawca zobowiązany jest do składania wszelkich zawiadomień, uiszczania opłat, podatków i innych należności oraz uzyskiwania wszelkich praw, zgód i licencji,

		<p><i>jakie są wymagane przez Prawo, w odniesieniu do realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca naprawi Zamawiającemu wszelkie szkody, poniesie wszelkie koszty i zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek skutków swoich zaniedbań (w tym zaniedbań Personelu Wykonawcy) w tym względzie.</i></p>			
17.	<p><b>Prawo do dysponowania gruntami §15 ust. 10, 18, 19, 20</b></p>	<p><i>10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki konieczności tymczasowego zajęcia przez Wykonawcę nieruchomości, do której Zamawiający nie posiada prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub jakiegokolwiek innego tytułu prawnego upoważniającego go do tymczasowego zajęcia danej nieruchomości i zgodnie z Umową nie był do tego zobowiązany, jeżeli dla wykonania jakiegokolwiek części Robót lub do ich organizacji takie zajęcia okaże się konieczne. W takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę za dodatkowy Koszt oraz przedłużenie terminu realizacji Umowy lub Etapu</i></p>	<p><i>10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki konieczności tymczasowego zajęcia przez Wykonawcę nieruchomości, do której Zamawiający nie posiada prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub jakiegokolwiek innego tytułu prawnego upoważniającego go do tymczasowego zajęcia danej nieruchomości związane z błędami proceduralnymi po stronie Wykonawcy. i zgodnie z Umową nie był do tego zobowiązany, jeżeli dla wykonania jakiegokolwiek części Robót lub do ich organizacji takie zajęcia okaże się konieczne. W takim przypadku Wykonawcy nie</i></p>	<p>Pierwotnie zapis umowy szeroko definiuje obowiązek ponoszenia odpowiedzialności, w szczególności poprzez odniesienie do zakresu nieruchomości jakie zgodnie z Umową ma obowiązek przekazać Zamawiający. Zgodnie z punktem 2.1 Matrycy ryzyk – to ryzyko występuje po stronie Wykonawcy w przypadku błędów proceduralnych po stronie Wykonawcy.</p> <p>Stosownie do ust. 18-20 to na Zamawiającym ciąży obowiązek opisanego przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, a więc przekazania wykonawcom aktualnych map i inwentaryzacji terenu.</p>	<p>RADA: Postulaty branży pozostały niezrealizowane. Ust. 10 nadal przenosi ogólne ryzyka związane z brakiem tymczasowego dostępu do nieruchomości, a co gorsza Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę za dodatkowy Koszt oraz przedłużenie terminu realizacji Umowy lub Etapu. Może warto dopisać, że chodzi o dostęp do nieruchomości jak place składowe, czy teren kontenerów budowy – które Wykonawca musi sam pozyskać.</p>



	<p>18. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z położeniem wszystkich istniejących sieci, instalacji i urządzeń, takich jak w szczególności: kable i słupy telekomunikacyjne, teletechniczne lub elektryczne, ujęcia wodne, odwodnienia, kanalizacja, rowy irygacyjne, rurociągi, gazociągi oraz obiekty budownictwa lądowego, przed wykonaniem jakiegokolwiek wykopu i rozpoczęciem robót mogących naruszyć te urządzenia lub instalacje.</p> <p>19. Wykonawca zobowiązany jest w celu zlokalizowania sieci użyteczności publicznej i uniknięcia jej ewentualnych uszkodzeń wykonać na swój koszt odpowiednie przekopy kontrolne.</p> <p>20. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach lub mieniu powstałe w związku z wykonywaniem przez niego przedmiotu Umowy, w tym dotyczące nieruchomości sąsiednich, jak również wynikające z ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, na których realizowane są Roboty oraz nieruchomości sąsiednich, za uszkodzenia budynków, budowli, drzew, krzewów, dróg, oraz wszelkich sieci, instalacji i urządzeń, o których</p>	<p>będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę za dodatkowy Koszt oraz przedłużenie terminu realizacji Umowy lub Etapu.</p> <p>18. W zakresie wynikającym z dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego w SWZ, Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z położeniem wszystkich istniejących sieci, instalacji i urządzeń, takich jak w szczególności: kable i słupy telekomunikacyjne, teletechniczne lub elektryczne, ujęcia wodne, odwodnienia, kanalizacja, rowy irygacyjne, rurociągi, gazociągi oraz obiekty budownictwa lądowego, przed wykonaniem jakiegokolwiek wykopu i rozpoczęciem robót mogących naruszyć te urządzenia lub instalacje.</p> <p>19. Wykonawca zobowiązany jest w celu zlokalizowania sieci użyteczności publicznej i uniknięcia jej ewentualnych uszkodzeń wykonać na swój koszt odpowiednie przekopy kontrolne w zakresie wynikającym z dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego w SWZ.</p>	<p>Na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, to Zamawiający odpowiada za zgodność map ze stanem faktycznym – wykonawca nie ma prawa poszukiwać sieci, instalacji etc. W przypadku rozbieżności Zamawiający winien być zobowiązany do: (1) pokrycia Kosztu z tego tytułu oraz (2) wydłużenia Umowy lub terminu wykonania Etapu/Etapów.</p> <p>Zamawiający winien ponieść koszty naprawy uszkodzonego uzbrojenia podziemnego, w sytuacji gdy wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności, nie mógł pozyskać informacji na temat położenia instalacji, albowiem informacje te w dniu złożenia oferty nie są dla wykonawców dostępne = nie wchodzi w cenę oferty.</p> <p>Ponadto konieczna jest zmiana zapisów dotyczących obowiązku dokonywania przez Wykonawcę przekopów kontrolnych. Wykonawca zobowiązany jest wykonać takie przekopy tylko i wyłącznie w celu bezpiecznego zaplanowania wykonywania prac przy czynnych sieciach, a zatem w celu sprawdzenia,</p>	<p>Ust. 19 wprowadził nowy obowiązek stosowania metod lokalizowania instalacji i urządzeń, a także potwierdzenia przebiegu tych instalacji i urządzeń. Tak ogólnie sformułowany obowiązek, nieskorelowany z konkretnymi ilościami w PFU oraz pozycją w RCO powoduje że postanowienie to jest sprzeczne z art. 433 pkt. 3 nPzp, który stanowi o zakazie przeniesienia odpowiedzialności na wykonawcę za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający. W tym przypadku oferty będą nieporównywalne, bo wykonawcy zwyczajnie nie wycenią tych czynności.</p> <p>Ust. 20 nie wprowadzono zapisu o możliwości złożenia powiadomienia i zmiany umowy w zakresie Etapu, terminu lub Kosztu. Ust. 20 jest konsekwencją obowiązku stosowania metod</p>
--	---	--	---	--

	<p>mowa w ust. 18, spowodowane przez niego lub Personel Wykonawcy, któremu powierzył wykonywanie przedmiotu Umowy. W takich przypadkach Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt niezwłocznie naprawić wszelkie powstałe szkody (w uzgodnieniu z zarządcą elementu uszkodzonego) oraz w razie konieczności wykonać wszelkie roboty naprawcze zlecone przez Zamawiającego.</p> <p>Nowa treść z umowy lipiec 2021:</p> <p>Ust. 10 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki konieczności tymczasowego zajęcia przez Wykonawcę nieruchomości, do której Zamawiający nie posiada prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane <u>w rozumieniu art. 3 ust 11 Prawa budowlanego</u> lub jakiegokolwiek innego tytułu prawnego upoważniającego go do tymczasowego zajęcia danej nieruchomości i zgodnie z Umową nie był do tego zobowiązany, jeżeli dla wykonania jakiegokolwiek części Robót lub do ich organizacji takie zajęcie</p>	<p>20. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach lub mieniu powstałe w związku z wykonywaniem przez niego przedmiotu Umowy, w tym dotyczące nieruchomości sąsiednich, jak również wynikające z ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, na których realizowane są Roboty oraz nieruchomości sąsiednich, za uszkodzenia budynków, budowli, drzew, krzewów, dróg, oraz wszelkich sieci, instalacji i urządzeń, o których mowa w ust. 18, spowodowane przez niego lub Personel Wykonawcy, któremu powierzył wykonywanie przedmiotu Umowy. W takich przypadkach Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt niezwłocznie naprawić wszelkie powstałe szkody (w uzgodnieniu z zarządcą elementu uszkodzonego) oraz w razie konieczności wykonać wszelkie roboty naprawcze zlecone przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca dozna Kosztu lub opóźnienia w wyniku szkód</p>	<p>czy stan inwentaryzacji uzbrojenia terenu, wynikający z przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji, jest zgodny ze stanem faktycznym. Jednakże Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za nieprawidłowe zinwentaryzowanie uzbrojenia terenu przez Zamawiającego. W tym zakresie Umowa musi przewidywać możliwość zapłaty dodatkowego Kosztu i/lub zmiany terminu wykonania Umowy / Etapu.</p> <p><b>PLK 13.05.2021 r.</b> Brak zgody. Mapa z ośrodków geodezyjnych jest jedynie pomocą w sporządzaniu mapy do celów projektowych. Na etapie projektowania należy zbadać infrastrukturę, a jest obecnie wiele technologii umożliwiających wykrycie infrastruktury podziemnej. Na etapie realizacji powinno być tyle przekopów kontrolnych, żeby podczas robót (dalej treść „urwana”)</p> <p><b>Branża 21.05.2021 r.</b> Wg branży takie postanowienie jest sprzeczne z art. 433 pkt. 3 nPzp, który stanowi o zakazie przeniesienia odpowiedzialności na wykonawcę za</p>	<p>lokalizowania instalacji i urządzeń – więc powinien być zmieniony zgodnie z postulatem.</p>
--	--	--	---	--

	<p>okaże się konieczne. W takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę za dodatkowy Koszt oraz przedłużenie terminu realizacji Umowy lub Etapu.</p> <p>Ust. 19 Wykonawca zobowiązany jest w celu zlokalizowania do korzystania z powszechnie stosowanych metod lokalizowania sieci użyteczności publicznej, instalacji i urządzeń w celu:</p> <p>a) uniknięcia jej ich ewentualnych uszkodzeń,</p> <p>b) potwierdzenia przebiegu sieci, instalacji lub urządzeń wykazanych w wywiadzie branżowym lub możliwych do przewidzenia przez Wykonawcę m.in. w trakcie wizji lokalnej, a nie widniejących na mapie zasadniczej.</p> <p>19. W przypadku braku możliwości określenia przebiegu sieci, instalacji i urządzeń tymi metodami, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na swój koszt odpowiednie przekopy kontrolne w zakresie wynikającym z dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego.</p> <p>Ust. 20 brak zmian.</p>	<p>powstałych w zakresie niewynikającym z dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego w SWZ, to Wykonawca powiadomi Inżyniera i będzie uprawniony, z uwzględnieniem § 12 Umowy do otrzymania zapłaty za taki poniesiony dodatkowo Koszt oraz do zmiany terminu realizacji Umowy lub Etapu zgodnie z postanowieniami § 9 Umowy.</p>	<p>okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający – a to Zamawiający ma wskazać albo zakres przekopów kontrolnych albo inne wymagania pozwalające ustalić zakres ryzyka. Wykonawcy nie mają wpływu na jakość dokumentacji z Ośrodka. Inwentaryzacja infrastruktury – z uwagi na teren zamknięty jakim jest kolej – nie jest obiektywnie możliwa na etapie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonanie takiej inwentaryzacji po podpisaniu umowy – jest już po określeniu ceny zadania. Zamawiający w ramach przygotowania inwestycji może i powinien wykonać badania, o których pisze jako argument przeciwny dla postulat. Podtrzymujemy postulat.</p> <p><b>PLK – 15.06 negatywnie – RADA; do rozważenia czy PLK nie powinna zlecać w ramach przygotowania PFU/dokumentów przetargowych mapy do celów projektowych;</b></p>	
18.	<p><b>Gospodarowanie odpadami § 20</b></p>		<p>Postulat Branży do Ministerstwa o wsparcie procesu usprawniania</p>	

				<p>podejścia organów do uznawania materiałów staroużytecznych za elementy przeznaczone do budowy a nie odpady.</p> <p>Postulat zgłaszany przez IGTL odrębną ścieżką.</p> <p>Obecnie są procedowane dwa postępowania sądowo-administracyjne (Poznań) w przedmiotowej sprawie.</p>	
19.	<b>Odbiory § 27 ust. 1</b>	<p>1.Wykonane Roboty podlegać będą Odbiorom, do których przeprowadzania z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu stosuje się zasady i warunki określone w Warunkach Odbiorów.</p> <p><i>nowa treść umowy - lipiec 2021:</i></p> <p>Wykonane Roboty podlegać będą Odbiorom, do których przeprowadzania z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu stosuje się zasady i warunki określone w Warunkach Odbiorów.</p>	<p>1.Wykonane Roboty podlegać będą Odbiorom, do których przeprowadzania z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu stosuje się zasady i warunki określone w Warunkach Odbiorów. Zamawiający zobowiązany jest wykonać wszelkie czynności związane z odbiorami, czy sprawdzeniami w czasie określonym w Warunkach Odbiorów, a przy braku takiego okresu - Niezwłocznie.</p>	<p><b>Brak wskazania długości trwania dla czynności odbiorowych leżących po stronie Zamawiającego.</b></p> <p><b>Konieczne jest, co zostało także potwierdzone w toku spotkań Forum – nadanie pewności co do okresów trwania czynności odbiorowych prowadzonych przez Zamawiającego i Inżyniera.</b></p> <p><b>Branża 21.05.2021 r.</b></p> <p>Branża stoi na stanowisku, że może nie być określonych sztywnych ram czynności odbiorowych, ale kary nie mogą być liczone za czas pracy komisji odbiorowej.</p> <p>Co ważne trzeba wyłączyć obowiązek wydłużenia gwarancji NW na czas pracy Komisji odbiorowej. Po stronie</p>	<p>Wprawdzie propozycja branży nie została zaakceptowana przez Zamawiającego, jednakże kompromisowo zgadzamy się na rezygnację z postanowień dotyczących obowiązków Zamawiającego w zakresie Odbiorów. Jest to konsekwencja naszego stanowiska wyrażonego w odniesieniu do § 4 ust. 3 pkt 6 dotyczącego Odbiorów i prac komisji odbiorowej.</p> <p>W przypadku komentowanych postanowień konsekwentnie uznajemy, że czas pracy komisji nie jest wliczany do czasu wykonania robót, a zatem czas ten nie będzie miał wpływu na</p>

				<p>GW są także dodatkowe koszty ogólne, które nie mogą być rozliczone.</p> <p><b>Zmienione w pkt. dot. Etapów § 4 i odbiory § 27 (vide powyżej w Tabeli)</b></p>	<p>termin końcowy oraz nie będzie przekładał się na ryzyka Wykonawcy, np. w zakresie kar umownych;</p>
20.	<p><b>Ostatni Odbiór Końcowy - § 27 ust. 3</b></p> <p><b>§ 27 ust. 5,6 i 7</b></p>	<p>3.Z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej po wykonaniu całości przedmiotu Umowy przeprowadzony będzie Ostatni Odbiór Końcowy polegający na ocenie ilości i jakości wykonania całości przedmiotu Umowy.</p> <p>5.Dokonanie poszczególnych odbiorów Robót nie wyłącza możliwości zgłaszania zastrzeżeń nienależytego wykonania Umowy na etapie Ostatniego Odbioru Końcowego.</p> <p>6.Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru częściowego (w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu) wpisem do Dziennika Budowy i jednocześnie zawiadomi o tej gotowości Inżyniera. Inżynier w ciągu 3 Dni Roboczych potwierdzi gotowość do odbioru.</p>	<p>3.Z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej po wykonaniu całości przedmiotu Umowy przeprowadzony będzie Ostatni Odbiór Końcowy. <del>polegający na ocenie ilości i jakości wykonania całości przedmiotu Umowy.</del></p> <p><b>5.Dokonanie poszczególnych odbiorów Robót nie wyłącza możliwość zgłaszania zastrzeżeń nienależytego wykonania Umowy na etapie Ostatniego Odbioru Końcowego co do elementów objętych Odbiorem Końcowym, co nie stanowi wyłączenia dla ewentualnych roszczeń z gwarancji lub rękojmi.</b></p>	<p><b>Wykreślony fragment pozostaje w sprzeczności z ustaleniami Forum i definicją Ostatniego Odbioru Końcowego –</b></p> <p><b>PLK 13.05.2021 r.</b></p> <p><b>Zgoda.</b></p> <p>Zgoda w zakresie ust. 3. Zapisy ust. 6 i 7 zostały dodane na wnioski wykonawców, niemniej zgadzamy się je usunąć.</p> <p>Nowe brzmienie par. 27:</p> <p>3. Z zastrzeżeniem ust. 4 po wykonaniu całości przedmiotu Umowy przeprowadzony będzie Ostatni Odbiór Końcowy.</p> <p>4. Odbiór zezwolenia na dopuszczenie do eksploatacji podsystemów strukturalnych, zgodnie z u.t.k. (jeśli jest wymagane) będzie przeprowadzany nie później niż 8 miesięcy od Ostatniego</p>	<p><b>Stanowisko branży odnośnie § 27 ust. 5:</b></p> <p>Nadal obstajemy przy dążeniu do zgodności z zasadą Odbiorów Końcowych, które mają na celu zamykanie i kwitowanie Robót objętych ich zakresem i nie „wracanie” do tych Robót w trybie innym niż rękojmia czy gwarancja.</p> <p><b>W pozostałym zakresie stanowisko branży zostało uwzględnione (w odniesieniu do komentowanego punktu tabeli).</b></p>

		<p>7.Odbiór częściowy (w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu) rozpoczyna się w ciągu 3 Dni Roboczych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Inżyniera.</p> <p><b>nowa treść umowy - lipiec 2021:</b></p> <p>3. Z zastrzeżeniem ust. 4 po wykonaniu całości przedmiotu Umowy przeprowadzony będzie Ostatni Odbiór Końcowy.</p> <p>5. Z zastrzeżeniem ust. 4, w przypadku stwierdzenia w trakcie Ostatniego Odbioru Końcowego, że Roboty objęte Umową nie zostały wykonane w całości, Inżynier lub Zamawiający uprawnieni są do zgłoszenia nienależytego wykonania Umowy pomimo wykonania poszczególnych odbiorów Robót.</p>	<p><del>6.Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru częściowego (w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu) wpisem do Dziennika Budowy i jednocześnie zawiadomi o tej gotowości Inżyniera. Inżynier w ciągu 3 Dni Roboczych potwierdzi gotowość do odbioru.</del></p> <p><del>7.Odbiór częściowy (w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu) rozpoczyna się w ciągu 3 Dni Roboczych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Inżyniera.</del></p>	<p>Odbioru Końcowego i polegać będzie na dostarczeniu Zamawiającemu tego zezwolenia.</p> <p>5. Z zastrzeżeniem ust. 4, w przypadku stwierdzenia w trakcie Ostatniego Odbioru Końcowego, że Roboty objęte Umową nie zostały wykonane w całości, Inżynier lub Zamawiający uprawnieni są do zgłoszenia nienależytego wykonania Umowy pomimo wykonania poszczególnych odbiorów Robót.</p> <p>Treść ust. 5 stoi w sprzeczności z zasadą Odbiorów Końcowych, które miały na celu zamykanie i kwitowanie Robót objętych ich zakresem i nie „wracanie” do tych Robót w trybie innym niż rękojmia czy gwarancja.</p> <p>Proponujemy usunięcie ust. 6 i 7. W tym zakresie odpowiednie Regulacje znajdują się w Instrukcji odbiorowej i dodanie takich postanowień może zniekształcić tam przyjęte reguły. Zwracamy także uwagę, że odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu powinien być dokonany „od razu” przez odpowiedniego</p>	
--	--	--	--	---	--

				<p>inspektora – bo np. rozkopane rowy nie mogą pozostać otwarte przez 3 dni robocze (jeśli np. piątek – to de facto 5 dni)</p> <p>Jeśli nie będzie zgody na wykreślenie – terminy wskazane dla czynności tzw. operacyjnych na budowie powinny być zdecydowanie krótsze.</p> <p>Branża 21.05.2021 r. Postulat zrealizowany prawidłowo.</p>	
21.	<p><b>Użytkowanie tymczasowe Robót przez Zamawiającego - § 27 ust. 26</b></p>	<p>26. Do czasu dokonania odbioru końcowego dla Robót, Odcinka lub jakiegokolwiek części Robót odbieranej według uznania Zamawiającego, użytkowanie przez Zamawiającego tych Robót, Odcinka lub części Robót, będzie uznawane za użytkowanie tymczasowe.</p> <p><i>nowa treść umowy - lipiec 2021:</i></p> <p>Do czasu dokonania odbioru końcowego dla Robót, Odcinka lub jakiegokolwiek części Robót odbieranej według uznania Zamawiającego, użytkowanie przez Zamawiającego tych Robót, Odcinka lub części Robót,</p>	<p>26. Do czasu dokonania odbioru końcowego dla Odcinka lub jakiegokolwiek części Robót odbieranej według uznania Zamawiającego, użytkowanie przez Zamawiającego tego Odcinka lub części Robót, będzie uznawane za użytkowanie tymczasowe, chyba że użytkowany Odcinek lub część Robót spełnia wszystkie zakładane zgodnie z Umową parametry techniczne oraz pozostałe wymagania dla tego Odcinka lub części Robót przewidziane w SWZ, a użytkowanie dotyczy</p>	<p><b>Postanowienie oznaczonego ustępu w pierwszej wersji umowy bazowej miało treść jak zaproponowana. Postanowienie zostało okrojone bez konsultacji z branżą. Co ważne usunięcie ważnej regulacji powoduje nieproporcjonalnie lepszą sytuację zamawiającego. Usunięty zapis powoduje nieuprawnione wydłużenia okresu rękojmi i gwarancji, pomimo, że Roboty/Odcinek są w pełni użytkowane przez Zamawiającego.</b></p> <p><b>PLK 13.05.2021 r.</b> Co do zasady zgoda, niemniej do propozycji IGTL zostaną wprowadzone korekty ograniczające</p>	<p>Propozycja branży została zaakceptowana</p>

		<p>będzie uznawane za użytkowanie tymczasowe, chyba że użytkowany Odcinek lub część Robót spełnia wszystkie zakładane zgodnie z Umową parametry techniczne oraz pozostałe wymogi dla tego Odcinka lub części Robót przewidziane w SWZ, a użytkowanie dotyczy kompletnego obiektu inżynierskiego, szlaku lub stacji zgodnie z ich docelowym przeznaczeniem. W takiej sytuacji uważa się, że nie jest to użytkowanie tymczasowe, a dzień rozpoczęcia takiego użytkowania równoznaczny jest z dokonaniem odbioru takiego Odcinka lub części Robót i rozpoczęciem dla nich okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.</p>	<p>kompletnego obiektu inżynierskiego, szlaku lub stacji zgodnie z ich docelowym przeznaczeniem. W takiej sytuacji uważa się, że nie jest to użytkowanie tymczasowe, a dzień rozpoczęcia takiego użytkowania równoznaczny jest z dokonaniem odbioru takiego Odcinka lub części Robót i rozpoczęciem dla nich okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.</p>	<p>możliwość domniemanego odbioru w przypadku nieukończenia pełnego zakresu robót.</p> <p><b>Branża 21.05.2021 r.</b>  <b>Stanowisko ok. Prosimy jednak o treść postanowienia umownego.</b>  <b>Branża wskazuje, że postanowienie umowne jest autorstwa PLK, które następnie uległo zmianie bez podania przyczyn. Dlatego konieczne jest poznanie treści docelowej omawianego postanowienia.</b></p>	
22.	<p><b>Odpowiedzialność za zniszczenia podczas użytkowania tymczasowego i do odbioru końcowego §27 ust. 27.</b></p>	<p><i>27.W czasie użytkowania tymczasowego Wykonawca nie ponosi kosztów oraz nie jest zobowiązany do wykonywania czynności związanych ze zwykłym zużyciem i bieżącym utrzymaniem Robót, Odcinka lub części Robót użytkowanych przez Zamawiającego.</i></p> <p><i>nowa treść umowy - lipiec 2021:</i></p>	<p><i>27.W czasie użytkowania tymczasowego Wykonawca nie ponosi kosztów oraz nie jest zobowiązany do wykonywania czynności związanych ze zwykłym zużyciem i bieżącym utrzymaniem Robót, Odcinka lub części Robót użytkowanych przez Zamawiającego. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za</i></p>	<p>Należy w sposób jasny i wyczerpujący określić, że w przypadku użycia przez Zamawiającego infrastruktury jeszcze nie odebranej ale już wykonanej (po odbiorze technicznym lub eksploatacyjnym) ponosi on odpowiedzialność tak jakby prace te były odebrane, tj. za zawinione uszkodzenia, pogorszenie jakości w wyniku jego zaniedbania w</p>	<p>Stanowisko branży zostało zaakceptowane częściowo, ale, w ramach kompromisu, zgadzamy się pozostawić propozycję Zamawiającego;</p>



		<p>27. W czasie użytkowania tymczasowego Wykonawca nie ponosi kosztów oraz nie jest zobowiązany do wykonywania czynności związanych ze zwykłym zużyciem i bieżącym utrzymaniem Robót, Odcinka lub części Robót użytkowanych przez Zamawiającego. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia, pogorszenia jakości lub zniszczenia elementów użytkowanych przez Zamawiającego, chyba że powstały z winy Wykonawcy, <u>niekompletnego lub nienależytego wykonania Robót, Odcinka lub części Robót.</u></p>	<p>uszkodzenia, pogorszenia jakości lub zniszczenia elementów użytkowanych przez Zamawiającego, chyba że powstały z winy Wykonawcy.</p>	<p>konserwacji, zniszczeń w wyniku eksploatacji.</p> <p><b>PLK 13.05.2021</b> <b>Zgoda</b> 27. W czasie użytkowania tymczasowego Wykonawca nie ponosi kosztów oraz nie jest zobowiązany do wykonywania czynności związanych ze zwykłym zużyciem i bieżącym utrzymaniem Robót, Odcinka lub części Robót użytkowanych przez Zamawiającego. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia, pogorszenia jakości lub zniszczenia elementów użytkowanych przez Zamawiającego, chyba że powstały z winy Wykonawcy, niekompletnego lub nienależytego wykonania Robót, Odcinka lub części Robót.</p> <p><b>Branża 21.05.2021 r.</b> Postulat zrealizowany prawidłowo.</p>	
23.	<b>Kary umowne § 28</b>	<p>Dodany zapis w umowie PLK (wersja 27.07):</p> <p>„W przypadku ukończenia całości Robót w pierwotnym (tj. ustalonym w dniu zawarcia Umowy) terminie określonym w</p>		<p>Podtrzymujemy postulaty z tabeli już przekazanej na Radę, w szczególności <b>konieczność wprowadzenia postanowienia, w myśl którego kary za zwłokę w wykonaniu Etapów/Odcinków byłyby</b></p>	<p><b>RADA</b> Podtrzymujemy postulat, aby kary za zwłokę w wykonaniu Etapów/Odcinków byłyby „kasowane” w przypadku dotrzymania Czasu na Ukończenie, bez względu na</p>

		<p>§ 4, kara za niewykonanie w terminie danego Etapu zostanie anulowana, a w przypadku jej wcześniejszego zaspokojenia przez Zamawiającego środki zostaną zwrócone Wykonawcy, przy czym Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę odsetek”.</p>		<p><b>„kasowane” w przypadku dotrzymania Czasu na Ukończenie.</b></p> <p><b>PLK 13.05.2021</b></p> <p>Zgoda na "kasowanie" kary umownej za zwłokę w realizacji Etapu, tylko i wyłącznie w przypadku gdy wykonawca wykona Umowę w Pierwotnym Czasie na Ukończenie (w pierwotnym terminie realizacji Umowy). Każda zmiana terminu ukończenia anuluje zasadę "kasowania" powodując automatyczne naliczenie ewentualnych kar.</p> <p><b>Branża 21.05.2021 r.</b></p> <p>Podtrzymujemy postulat. Przesunięcie terminu realizacji w aneksie wynika z uznania przez obie strony Kontraktu, że przyczyny były zasadne i oczekujemy odnoszenia się do tego terminu przy anulowaniu kar za Etapy.</p>	<p>to, czy był zawarty aneks do umowy przedłużający pierwotny czas na ukończenie, czy też nie. Zawarcie aneksu następuje najczęściej w przypadkach gdy niemożność dotrzymania terminu przez Wykonawcę nie leży po stronie Wykonawcy.</p> <p>W przypadkach, gdy Wykonawca nie dotrzyma terminu wykonania robót z okoliczności leżących po jego stronie, Zamawiający ma prawo naliczyć przecież kary umowne. A zatem zawężenie okoliczności kiedy „kasowane” jest naliczanie kar jedynie do sytuacji gdy Wykonawca dotrzyma pierwotnego terminu na ukończenie nie jest właściwe. Zapis powinien odnosić się bowiem do okoliczności kiedy Wykonawca dotrzymał terminu na ukończenie bez względu na to, czy był zawarty aneks terminowy, czy też nie.</p>
<b>24.</b>	<b>Kumulowanie kar §28 ust. 4</b>	<i>4.Poszczególne kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie</i>	<i>4.Kary umowne z tytułu tych samych zdarzeń nie podlegają kumulacji.</i>	Rozbudowany katalog kar umownych stwarza realne ryzyko kilkukrotnego karania za te same przewinienia.	<b>RADA</b> Postulat branży nie został uwzględniony w zapisach

		<p>mają samodzielny charakter i są naliczane niezależnie.</p>		<p>Propozycja branży stanowi urzeczywistnienie intencji PLK „Jednocześnie jednak PLK ma na względzie, aby „nie dublować” kar”. Stanowisko branży uzasadnia orzecznictwo Sądu Najwyższego, cytując jeden z wyroków: „niedopuszczalne jest natomiast kumulowanie kary umownej przewidzianej za nienależyte wykonanie zobowiązania z karą umowną za niewykonanie tego samego zobowiązania” (zob. wyrok SN z dnia 16 października 2015 r. I CSK 999/14 lub Wyrok SA w Warszawie z dnia 13 października 2017 r. VII ACa 863/17). Podobne stanowisko przyjmuje doktryna, min. P. Drapała (Kara umowna, s. 64), dowodząc, że kara kumulatywna traci swoją funkcję kompensacyjną. W wyniku odwołań skierowanych do KIO w obecnie obowiązujących warunkach Kontraktu ustalono treść proponowanego zapisu, którego w nowej umowie nie uwzględniono (zob. min. KIO 1551/16, KIO 1550/16). Propozycja tak rozbudowanego katalogu kar, które można w</p>	<p>Umowy. Podtrzymujemy dotychczasowe stanowisko.</p>
--	--	---	--	---	---

				<p>niedozwolony sposób ze sobą łączyć, narusza zasadę równowagi Stron.</p> <p><b>Branża 21.05.2021 r.</b>  Właśnie z uwagi na prezentowane w orzecznictwie rozbieżne stanowiska wymagane jest doprecyzowanie wyraźne w umowie, że wolą stron (a tak zrozumieliśmy stanowisko PLK) nie jest naliczanie kar za zdarzenia wynikające lub wynikowe z pewnego zdarzenia.  Dla przykładu: za niezgłoszonego podwykonawcę (jedno przewinienie wykonawcy) można naliczyć co najmniej dwie kary: brak dostarczenia projektu umowy pw, brak dostarczenia podpisanej umowy pw);  I w przypadku niewykonania w terminie – najpierw może być naliczona kara za opóźnienie, a w przypadku odstąpienia z tego powodu – i za opóźnienie w stosunku do terminu i za odstąpienie.  <b>Postulat szczególnie ważny, że katalog kar obejmuje 29 przypadków możliwych naliczenia kary.</b></p>	
25.	§ 29 ust. 6 gwarancja	6.W razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, rękojmia obowiązuje w	<del>6.W razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, rękojmia</del>	Wykonawca nie może z góry – bez znajomości konkretnego przypadku –	RADA

		<p>zakresie wykonanych i odebranych Robót, a Wykonawca nie może się uwolnić od odpowiedzialności z tytułu rękopowojąc się na ingerencję podmiotów trzecich, kontynuujących realizację Robót na zlecenie Zamawiającego, w wykonane przez niego Roboty. W takim przypadku okres rękopowojąc od dnia podpisania protokołu odbioru Robót zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.</p> <p><b>nowa treść umowy - lipiec 2021:</b></p> <p>W razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, rękopowojąc i gwarancja obowiązują w zakresie wykonanych i odebranych Robót, a Wykonawca nie może się uwolnić od odpowiedzialności z tytułu rękopowojąc lub gwarancji powoływając się na ingerencję podmiotów trzecich, kontynuujących realizację Robót na zlecenie Zamawiającego, w wykonane przez niego Roboty. W takim przypadku okres rękopowojąc od dnia podpisania protokołu odbioru Robót zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.</p>	<p><del>obowiązuje w zakresie wykonanych i odebranych Robót, a Wykonawca nie może się uwolnić od odpowiedzialności z tytułu rękopowojąc się na ingerencję podmiotów trzecich, kontynuujących realizację Robót na zlecenie Zamawiającego, w wykonane przez niego Roboty. W takim przypadku okres rękopowojąc od dnia podpisania protokołu odbioru Robót zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.</del></p>	<p>oświadczyc, że zrzeka się powoływania na odpowiedzialność innych podmiotów za wady w przedmiocie zamówienia. Dlatego postulujemy wykreślenie tego postanowienia.</p> <p><b>PLK 13.05.2021</b></p> <p>Nie zgadzamy się na usunięcie. Umożliwienie zwolnienia się z odpowiedzialności za wykonane (i odebrane w ramach rozliczeń) fragmenty robót w przypadku ich dokończenia przez kolejnego wykonawcę, w praktyce wyłączy rękopowojąc i gwarancję w stosunku do tych robót, co jest sytuacją skrajnie niekorzystną dla inwestycji i zamawiającego.</p> <p><b>Branża 21.05.2021 r.</b></p> <p>Podtrzymujemy postulat. Może zostać postanowienie z dodatkowym wskazaniem:</p> <p>6. W razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, rękopowojąc obowiązują w zakresie wykonanych i odebranych Robót, a Wykonawca nie może się uwolnić od odpowiedzialności z tytułu rękopowojąc tylko powoływając się <u>wyłącznie</u> na ingerencję podmiotów trzecich,</p>	<p>Obstajemy przy naszym stanowisku. Nie możemy zgodzić się na pozostawienie postanowień, zgodnie z którymi Wykonawca zrzeka się uprawnienia do powołania się na odpowiedzialność podmiotów trzecich za wady w przedmiocie zamówienia.</p>
--	--	--	--	---	--

				kontynuujących realizację Robót na zlecenie Zamawiającego, w wykonane przez niego Roboty. W takim przypadku okres rękojmi rozpoczyna bieg od dnia podpisania protokołu odbioru Robót zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Jeżeli Wykonawca, w celu uwolnienia się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, powołuje się na ingerencję podmiotu trzeciego, _____ musi zobowiązany jest do wykazania, że jedynym źródłem wady jest ingerencja tego podmiotu. a....	
26.	§29 ust. 13, Załącznik nr 7 Gwarancja jakości i rękojnia za wady.	13. W przypadku gdy wada lub usterka ujawniła się w okresie rękojmi, Wykonawca działając w ramach rękojmi jest zobowiązany usunąć ujawnioną wadę lub usterkę w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadzie lub usterce – adekwatnym do rodzaju wady lub usterki, oraz zakresu prac koniecznych dla jej usunięcia. Zawiadomienie zostanie wysłane na piśmie, lub drogą elektroniczną. <b>Załącznik nr 7:</b> Pkt. 1.8) Gwarancji nie podlegają wady lub usterki powstałe z winy użytkownika przedmiotu Umowy, w	13. W przypadku gdy wada lub usterka ujawniła się w okresie rękojmi, Wykonawca działając w ramach rękojmi jest zobowiązany usunąć ujawnioną wadę lub usterkę w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadzie lub usterce – adekwatnym do rodzaju wady lub usterki, oraz zakresu prac koniecznych dla jej usunięcia. Zawiadomienie zostanie wysłane na piśmie, lub drogą elektroniczną. Jeżeli usunięcie wady nie jest możliwe w terminach określonych przez Zamawiającego, Wykonawca	Terminy usunięcia wady w zakresie rękojmi (ust. 13) wskazane przez Zamawiającego mogą być niewykonalne, dlatego w tym miejscu powinna mieć tutaj zastosowanie procedura jak przy gwarancji jakości (z punktu 3.3 c) Załącznika nr 7). Z uwagi na to rozbieżność w obowiązkach z tytułu rękojmi i gwarancji, po stronie wykonawców wystąpi nieuprawnione ryzyko wysokich kar umownych i odszkodowań w przypadku wskazania przez Zamawiającego niewykonalnych terminów.	RADA  Podtrzymujemy nasze stanowisko w odniesieniu do pkt 3.2 ppkt b) dotyczącego uprawnienia Zamawiającego wskazania trybu usunięcia wady, którego skreślenie postulowaliśmy. Skoro Zamawiający w przypadku rękojmi zgadza się na gradację swoich uprawnień (najpierw żądanie naprawy, a potem wymiana) – vide § 29 ust. 20, to analogicznie zasady te winny odnosić się do gwarancji.

		<p>szczególności na skutek nieprawidłowego użytkowania.</p> <p>Pkt. 3.2) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:</p> <p><b>b) wskazania trybu usunięcia wady zgodnie z pkt 5 ppkt 3 i 5 ppkt 4* Dokumentu Gwarancyjnego;</b></p> <p>usunąć pkt. 5 ppkt 4, gdy zakres Umowy nie obejmuje urządzeń systemu srk, ERTMS/ETCS, telekomunikacji i dSAT</p> <p>c) żądania od Gwaranta odszkodowania w udokumentowanej wysokości, w przypadku poniesienia szkody – przez Zamawiającego lub osobę trzecią – w związku z wystąpieniem lub nieusunięciem wady (obejmującego zarówno szkodę rzeczywistą, jak i utracone korzyści); pkt. 5.3 i 5.4.</p> <p><b>nowa treść umowy - lipiec 2021:</b></p> <p>13. W przypadku gdy wada lub usterka ujawniła się w okresie rękojmi, Wykonawca działając w ramach rękojmi, jest zobowiązany usunąć ujawnioną wadę lub usterkę w terminie wskazanym przez</p>	<p>zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie w możliwie najkrótszym czasie z określeniem odpowiedniego terminu w jakim wada zostanie usunięta. W takim przypadku Zamawiający może uwzględnić wystąpienie Wykonawcy lub określić inny termin na usunięcie wady, możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę.</p> <p><b>Załącznik nr 7:</b></p> <p>Pkt. 1.8) Gwarancji nie podlegają wady lub usterki powstałe z <del>winy</del> przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub użytkownika przedmiotu Umowy, w szczególności na skutek nieprawidłowego użytkowania, lub nieprawidłowego serwisowania/utrzymania, lub wady lub usterki powstałe wskutek aktów kradzieży lub wandalizmu.</p> <p>Pkt. 3.2) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:</p> <p><b>b) wskazania trybu usunięcia wady zgodnie z pkt 5 ppkt 3 i 5</b></p>	<p>Katalog wyłączenia obowiązków z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady musi być rozszerzony o realnie powstające szkody, które nie wynikają z przyczyn leżących w sprzedanym towarze. Konsekwentnie podtrzymujemy, że wady i usterki wynikające z nieprawidłowego utrzymania lub serwisowania, aktów wandalizmu etc. nie może być po stronie Wykonawcy.</p> <p>Sposób naprawy wady jak w punkcie 3.2) Załącznika nr 7 to gestia Wykonawcy, bowiem on odpowiada za prawidłowość usunięcia wady. Zatem nie może być dowolność w ustalaniu sposobu usunięcia wady.</p> <p>Stosownie do punkt 3.2. lit c) Załącznika nr 7 Wykonawca nie może odpowiadać za szkody w wystąpieniu wady, a jedynie za niewykonanie zobowiązań umownych (gwarancyjnych)!</p> <p>W zakresie punktów 5.3. i 5.4. Załącznika nr 7 określających terminy usunięcia wad, postulujemy o ich zmianę poprzez wydłużenie. Terminy określone w godzinach są abstrakcyjne, a to z uwagi chociażby</p>	<p>W pozostałym zakresie stanowisko branży zostało uwzględnione (w odniesieniu do komentowanego punktu tabeli).</p>
--	--	--	--	---	---

		<p>Zamawiającego w zawiadomieniu o wadzie lub usterce – adekwatnym do rodzaju wady lub usterki, oraz zakresu prac koniecznych dla jej usunięcia. Zawiadomienie zostanie wysłane na piśmie lub drogą elektroniczną. Jeżeli usunięcie wady lub usterki nie jest możliwe w terminie określonym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie w możliwie najkrótszym czasie wraz ze szczegółowym wyjaśnieniem przyczyn oraz zaproponowaniem odpowiedniego terminu, w jakim wada zostanie usunięta. Zamawiający może uwzględnić wystąpienie Wykonawcy, przychylając się do zaproponowanego terminu lub określając inny termin na usunięcie wady.</p> <p><b>Załącznik nr 7:</b></p> <p>Pkt 1.8 Gwarancji nie podlegają wady lub usterki powstałe z winy Zamawiającego lub użytkownika przedmiotu Umowy, w szczególności na skutek nieprawidłowego użytkowania lub wady lub usterki</p>	<p><del>ppkt 4* Dokumentu Gwarancyjnego;</del></p> <p>c) <i>żądania od Gwaranta odszkodowania w udokumentowanej wysokości, w przypadku poniesienia szkody – przez Zamawiającego lub osobę trzecią – w związku z wystąpieniem lub nieusunięciem wady (obejmującego zarówno szkodę rzeczywistą, jak i utracone korzyści);</i></p> <p><i>pkt. 5.3 i 5.4. zamiast terminów godzinowych wpisanie wprost: „Strony ustalą termin usunięcia wady lub usterki, stosownie do potrzeb Zamawiającego, rodzaju wady lub usterki i możliwości jej usunięcia przez Wykonawcę.”</i></p>	<p>na konieczność przeszkolenie pracowników, uzyskania dostępu do miejsca powstania wady, obecności pracowników Zakładu, co w przypadku gdy informacja o wadzie wpłynie w sobotę wieczorem czyni niemożliwym dotrzymanie tak abstrakcyjnego terminu jak 4h, 6h czy 12h. W tych godzinach i dniach wolnych od pracy nie pracuje nawet Zamawiający!. Umowa powinna określać terminy usunięcia wad we współdziałaniu jej Stron np. „Strony ustalą termin usunięcia wady lub usterki, stosownie do potrzeb Zamawiającego, rodzaju wady lub usterki i możliwości jej usunięcia przez Wykonawcę.”</p> <p><b>PLK 13.05.2021 r.</b></p> <p>Pkt 13 - zgoda, z drobnymi modyfikacjami:</p> <p>Jeżeli usunięcie wady lub usterki nie jest możliwe w terminie określonym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie w możliwie najkrótszym czasie wraz ze szczegółowym wyjaśnieniem przyczyn oraz zaproponowaniem odpowiedniego</p>	
--	--	---	---	---	--



		<p>powstałe wskutek aktów kradzieży lub wandalizmu.</p> <p>Pkt 3.2 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:</p> <p><b>b) wskazania trybu usunięcia wady zgodnie z pkt 5 ppkt 3 i 5 ppkt 4* Dokumentu Gwarancyjnego;</b></p> <p><i>usunąć pkt. 5 ppkt 4, gdy zakres Umowy nie obejmuje urządzeń systemu srk, ERTMS/ETCS, telekomunikacji i dSAT</i></p> <p>c) żądania od Gwaranta odszkodowania w udokumentowanej wysokości, w przypadku poniesienia szkody – przez Zamawiającego lub osobę trzecią – w związku z wystąpieniem lub nieusunięciem wady (obejmującego zarówno szkodę rzeczywistą, jak i utracone korzyści);</p> <p><a href="#">ppkt. 5.3 i 5.4. – vide postanowienia gwarancji</a></p>		<p>terminu, w jakim wada zostanie usunięta. Zamawiający może uwzględnić wystąpienie Wykonawcy, przychylając się do zaproponowanego terminu lub określając inny termin na usunięcie wady.</p> <p><b>Branża 21.05.2021 r.</b> <b>Zgoda.</b></p> <p><b>PLK 13.05.2021 r.</b> Załącznik nr 7 Pkt 1.8 - pozostaje "z winy", zgoda na dodanie "Zamawiającego" oraz "lub wady lub usterki powstałe wskutek aktów kradzieży lub wandalizmu"</p> <p>Pkt 3.2 - brak zgody na usunięcie; Pkt 5.3 i 5.4. - brak zgody na proponowaną zmianę, przy czym wskazujemy, że wydłużamy termin na całkowite usunięcie wady nieistotnej do 14 dni</p> <p><b>Branża 21.05.2021 r.</b> Prosimy o przesłanie pełnej treści postanowień. Część argumentacji PLK chyba „uciekła” w dokumencie pdf.</p> <p><b>PLK 16.06.2021 r.</b></p>	
--	--	--	--	--	--

	<p><b>27. Gwarancja i rękojmia - § 29 ust. 20</b></p>	<p>20. Zamawiający może zażądać usunięcia wad lub usterek w ramach rękojmi w sposób przez siebie określony, a Wykonawca związany jest żądaniem Zamawiającego. Zamawiający ma prawo w pierwszej kolejności zażądać usunięcia wad i usterek poprzez naprawę wadliwych Robót lub Materiałów, a w razie niepowodzenia lub braku możliwości takiej naprawy – wymiany wadliwej części Robót, Materiałów lub Urządzeń</p> <p><b>nowa treść umowy - lipiec 2021:</b></p> <p>20. Zamawiający ma prawo w pierwszej kolejności zażądać usunięcia wad i usterek poprzez naprawę wadliwych Robót, Materiałów lub Urządzeń, a w razie niepowodzenia lub braku możliwości takiej naprawy – wymiany wadliwej części Robót, Materiałów lub Urządzeń. W dalszej kolejności Zamawiający uprawniony jest do obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości odpowiadającej charakterowi wad lub usterek oraz kosztom ich usunięcia,</p>	<p>20. Zamawiający w ramach rękojmi w pierwszej kolejności może zażądać usunięcia wad lub usterek poprzez naprawę wadliwych Robót lub Materiałów, a w razie niepowodzenia lub braku możliwości takiej naprawy – wymiany wadliwej części Robót, Materiałów lub Urządzeń.</p>	<p>Nowe treści;</p> <p>Zapis musi wprowadzać hierarchię uprawnień zgodną z przepisami k.c. Zapis nie może dawać dowolności w wyborze praw z tytułu rękojmi. Proponowane rozwiązanie jest optymalne zarówno dla Wykonawcy jak i Zamawiającego, pozwoli uniknąć dodatkowych ryzyk z tego etapu realizacji umowy.</p> <p><b>PLK 13.05.2021 r.</b> Zgoda na zmianę, poprzez wskazanie w jakiej kolejności Zamawiający będzie wykonywał uprawnienia. Postanowienie zostanie uzupełnione o uprawnienie obniżenia wynagrodzenia wykonawcy. Zostanie uzupełnione także, że naprawa może dotyczyć również Urządzeń.</p> <p><b>Branża 21.05.2021 r.</b> Prosimy o przesłanie pełnej treści postanowień.</p> <p>PLK nie ma finalnej wersji postanowienia 16.06.021</p>	<p>RADA Propozycja branży została zaakceptowana przez Zamawiającego</p>
--	---	---	---	---	---

		<i>bądź pomniejszeniu wartości przedmiotu Umowy, jeżeli wady mają charakter nieusuwalny.</i>			
28.	<b>§ 30 Odstąpienie przez Zamawiającego ust. 1 pkt. 4</b>	4) Wykonawca narusza Umowy w tym także poprzez niewykonywanie prac lub Robót zgodnie z Umową lub dokumentacją projektową, i nie usunie naruszenia w terminie 14 Dni* od dnia wezwania do zaniechania lub usunięcia naruszeń lub – jeśli usunięcie w tym terminie nie będzie możliwe – nie przystąpi do jego usuwania lub po rozpoczęciu usuwania bezzasadnie od niego odstąpi lub nie ukończy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;	4) Wykonawca rażąco narusza Umowy w tym także poprzez niewykonywanie prac lub Robót zgodnie z Umową lub dokumentacją projektową, i nie usunie naruszenia w terminie 14 Dni* od dnia wezwania do zaniechania lub usunięcia naruszeń lub – jeśli usunięcie w tym terminie nie będzie możliwe – nie przystąpi do jego usuwania lub po rozpoczęciu usuwania bezzasadnie od niego odstąpi lub nie ukończy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;	W ocenie branży sankcją odstąpienia (najwyższą kontraktową) powinny być objęte sytuacje poważne, istotne, a nie każde niewykonanie prac (szczególnie np. przy spornej kwestii, czy dany zakres jest, czy nie jest ujęty w zamówieniu podstawowym).  <b>PLK 13.05.2021 r.</b> Zgoda, niemniej zwracamy uwagę, że pierwotny zapis jest zgodny z KC. Adekwatne zmiany wprowadzamy także w zapisach dotyczących odstąpienia przez Wykonawcę.  <b>Branża 21.05.2021 r.</b> Prosimy o przesłanie pełnej treści postanowień.  16.05.2021 r. PLK – zobowiązała się wysłać	RADA  Postulat branży został uwzględniony
29.	<b>§ 31 Odstąpienie przez Wykonawcę Ust. 6 pkt. 2</b>	2) uprawniony do oświadczenia, jakie Materiały lub jakie	2) zobowiązany do uprawniony do	Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę jest skutkiem czynności, za które nie ponosi	RADA Zapis umowy nie uległ zmianie (poza kilkoma zmianami

		<p>Urządzenia lub jakie wyroby budowlane lub jakie konstrukcje, określone w ust. 5 pkt 3, chciałby przejąć na własność; złożenie takiego oświadczenia powoduje przejście na Zamawiającego własności rzeczy wskazanych w tym oświadczeniu lub (jeśli nie zostały jeszcze nabyte przez Wykonawcę) zobowiązuje Wykonawcę do ich nabycia od dostawców (w takim przypadku Wykonawca po ich nabyciu od dostawców dokona ich refakturowania na rzecz Zamawiającego); Materiały, Urządzenia, wyroby budowlane lub konstrukcje Wykonawca przetransportuje na Teren Budowy (o ile nie znajdują się tam); do uprawnienia Zamawiającego, o którym mowa w tym punkcie, stosuje się § 30 ust. 15, 16, 17 oraz 18 Umowy;</p>	<p>oświadczenia, — jakie zapłaty za Materiały, lub jakie Urządzenia, lub jakie wyroby budowlane lub jakie konstrukcje i Roboty wykonane zgodnie z Umową do dnia odstąpienia. określone w ust. 5 pkt 3, chciałby przejąć na własność; złożenie takiego oświadczenia powoduje przejście na Zamawiającego własności rzeczy wskazanych w tym oświadczeniu lub (jeśli nie zostały jeszcze nabyte przez Wykonawcę) zobowiązuje Wykonawcę do ich nabycia od dostawców (w takim przypadku Wykonawca po ich nabyciu od dostawców dokona ich refakturowania na rzecz Zamawiającego); Materiały, Urządzenia, wyroby budowlane lub konstrukcje Wykonawca</p>	<p>odpowiedzialności Wykonawca. Nie może być zatem tak, że Zamawiający zapłaci za prawidłowo wykonane Roboty wedle własnego uznania/oświadczenia. Analogicznie jest przy Materiałach, czy Urządzeniach zakupionych na potrzeby realizacji.</p> <p><b>PLK 13.05.2021 r.</b> Brak zgody. Odstąpienie przez Wykonawcę jest czynnością, o której decyduje sam Wykonawca. Samodzielna decyzja Wykonawcy powinna być poprzedzona analizą i wyceną ryzyk z niej płynących.</p> <p><b>Branża 21.05.2021 r.</b> Podtrzymujemy postulat. Jeżeli odstąpienie następuje przez Wykonawcę to musi mu przysługiwać prawo do pokrycia szkód – w tym kosztów Materiałów itp.</p> <p><b>16.06.2021 r. PLK Rada</b></p>	<p>kosmetycznymi). Podtrzymujemy nasze postulaty co do konieczności zmian w Umowie zgodnie z postulatami branży.</p>
--	--	---	--	--	--

		<p>Wersja umowy PLK z lipca 2021</p> <p>„uprawniony do oświadczenia, jakie Materiały lub jakie Urządzenia lub jakie wyroby budowlane lub jakie konstrukcje, określone w ust. 5 pkt 3, chciałby przejąć na własność; <del>złożenie takiego. Złożenie</del> oświadczenia, <del>o którym mowa w poprzednim zdaniu,</del> powoduje przejście na Zamawiającego własności rzeczy wskazanych w tym oświadczeniu lub (jeśli nie zostały jeszcze nabyte przez Wykonawcę) zobowiązuje Wykonawcę do ich nabycia od dostawców (w takim przypadku Wykonawca po ich nabyciu od dostawców dokona ich refakturowania na rzecz Zamawiającego<del>);</del>). Materiały, Urządzenia, wyroby budowlane lub konstrukcje Wykonawca przetransportuje na Teren Budowy (o ile nie znajdują się tam); <del>do</del>. Do uprawnienia Zamawiającego, o którym mowa w tym punkcie, stosuje się § 30 ust. 15, 16, 17 oraz 18 Umowy”</p>	<p>przetransportuje na Teren Budowy (o ile nie znajdują się tam); do uprawnienia Zamawiającego, o którym mowa w tym punkcie, stosuje się § 30 ust. 15, 16, 17 oraz 18 Umowy;</p>		
--	--	---	--	--	--

30.	<p>§40 ust. 1 pkt. 3), 4), 5) 6) Konsorcjum + Załącznik nr 11</p>	<p>3) Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do przedstawienia kopii umowy konsorcjum (lub innej umowy o podobnym charakterze, w tym umowy o współpracy) wraz ze szczegółowym podziałem zadań wynikającym z umowy konsorcjum, określonym w odrębnym załączniku do Umowy, w tym zawierającej informacje, za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum. Podmioty wchodzące w skład Konsorcjum powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym (Liderze), który będzie miał pełnomocnictwa (wzór pełnomocnictwa określony w odrębnym załączniku do Umowy) do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę, w szczególności, któremu pozostałe podmioty wchodzące w skład Konsorcjum udzielą pisemnego pełnomocnictwa do:</p> <p>a) przyjmowania w ich imieniu wszelkich oświadczeń woli lub wiedzy (nawet, jeżeli interesy Lidera i mocodawcy będą ze sobą sprzeczne), pochodzących od Zamawiającego, których potrzeba złożenia przez Zamawiającego może powstać w</p>	<p>- wykreślenie w §40 ust. 1 pkt. 3), 4), 5) 6) 7) i 11) oraz usunięcie w całości Załącznika nr 11.</p>	<p>Proponowane zapisy oraz załącznik nr 11 w sposób nieuprawniony ingeruje w swobodę umów pomiędzy partnerami konsorcjum. Takiego uprawnienia nie daje Zamawiającemu art. 58 p.z.p. Co więcej zgodnie z art. 58 ust. 3 Zamawiający nie może wymagać od wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiadania określonej formy prawnej w celu złożenia oferty lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Wykładnia celowa tego przepisu pozwala na postawienie wniosku, że forma umowy (więc również jej treść) zleży od wyboru wykonawców. Co za tym idzie zapisy projektu Umowy bazowej nakazujące zawarcie konkretnych postanowień do umowy konsorcjum czy wprowadzające wzór pełnomocnictwa są niedopuszczalne. Takie postanowienia naruszają swobodę kontraktowania. Zamawiający nie może narzucać przyjęcia przez członków konsorcjum odpowiedzialności solidarnej wobec podwykonawców pozostałych członków konsorcjum. W zależności od przyjętej formy współpracy</p>	<p>RADA</p> <p>Wprowadzona zmiana polegająca na wykreśleniu jednego punktu nie realizuje postulatu. Zapisy umowne dot. konsorcjum określone w ust. 1) są sprzeczne z przepisami nPzp.</p> <p>Art. 58 ust. 3 Pzp ogranicza zamawiającemu możliwość wymagania od wykonawców, aby posiadali zdefiniowaną przez niego formę prawną umowy, co oznacza zakaz modelowania przez zamawiającego postanowień przyszłej umowy konsorcjum. Wykonawcom przysługuje prawo do kształtowania umowy na zasadach określonych art. 353<sup>1</sup> k.c. czyli według swego uznania. Prawo to jest potwierdzone orzecznictwem KIO - kształtowanie treści takiej umowy jest prawem wyłącznie stron umowy, w tym przypadku wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, a nie</p>
-----	---	---	--	--	---

<p>związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy,</p> <p>b) składania w ich imieniu wszelkich oświadczeń woli lub wiedzy (nawet, jeżeli interesy Lidera) i mocodawcy będą ze sobą sprzeczne), których potrzeba złożenia może powstać w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy,</p> <p>c) wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia wynikającego z Umowy,</p> <p>d) reprezentowania wszystkich członków Konsorcjum w czynnościach wykonywanych w związku z realizacją Umowy,</p> <p>e) podpisywania w imieniu wszystkich członków Konsorcjum wszelkich dokumentów związanych z realizacją Umowy;</p> <p>- powyższe wyszczególnienie nie wyłącza możliwości udzielenia przez członka Konsorcjum szczególnego pełnomocnictwa do szerszego zakresu działania Lidera Konsorcjum;</p> <p>4) Lider Konsorcjum jest uprawniony do dokonywania w imieniu pozostałych członków Konsorcjum zmian Umowy, przy czym zmiana może dotyczyć każdego z członków Konsorcjum oddzielnie, jak i wszystkich łącznie. 5)</p>		<p>konsorcjum, każdy z członków może niezależnie odpowiadać za zakres swoich prac, tj. konsorcjum zakresowe. W takim przypadku każdy z członków niezależnie i odrębnie podpisuje umowy ze swoimi podwykonawcami, za których zobowiązania pozostali członkowie konsorcjum nie odpowiadają. Powyższe założenie w żaden sposób nie ogranicza prawa Zamawiającego wynikającego z PZP oraz projektu umowy, do regulowania zaległych należności bezpośrednio na rzecz podwykonawców i rozliczenia takich płatności z wynagrodzenia całego konsorcjum. Propozycja zapisu Zamawiającego jest zbyt daleko idąca i ingeruje w wewnętrzne ustalenia podziału zadań i zasad współpracy w ramach konsorcjum.</p> <p><b>PLK 13.05.2021 r.</b> Brak zgody. Nie zgadzamy się z interpretacją, zapis jest zgodny z prawem. Negatywne doświadczenia Spółki w tym obszarze wskazują na konieczność lepszego zabezpieczenia interesu. Wykonawcy mają wiele możliwości prawnych</p>	<p>zamawiającego, który nie jest uprawniony do ingerowania w jej treść zamawiający nie ma wpływu na treść umowy (zob. Wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 19 kwietnia 2013 r. KIO 749/13, którego teza jest aktualna w obecnym stanie prawnym). W tym stanie prawnym, Zamawiający może jedynie wymagać:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- solidarnej odpowiedzialności partnerów za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w stosunku do zamawianego oraz</li> <li>- badać, czy partnerzy dokonali podziału przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi art. 60 lub art. 117 Pzp, w tym zgodnie ze złożonym oświadczeniem z art. 117 ust. 4 Pzp (o ile będzie mieć zastosowanie).</li> </ul> <p>Pozostałe zapisy §40 oraz Załącznika nr 11 (wzór pełnomocnictwa) należy usunąć.</p>
--	--	--	---

<p>Lider Konsorcjum uprawniony jest do dokonywania w imieniu pozostałych członków Konsorcjum zmian Umowy po wcześniejszym uzyskaniu oświadczenia o wyrażeniu zgody na zmianę Umowy od każdego z członków Konsorcjum;</p> <p>Lider Konsorcjum, po wcześniejszym uzyskaniu oświadczenia o wyrażeniu zgody na odstąpienie od Umowy od każdego z członków Konsorcjum jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w imieniu pozostałych członków Konsorcjum. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Liderowi Konsorcjum, w wyniku czego oświadczenie wywołuje skutek prawny w stosunku do wszystkich członków Konsorcjum;</p> <p>6) Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgody Zamawiającego na każdorazową zmianę umowy regulującej współpracę partnerów pod rygorem uznania zmian za bezskuteczne w stosunku do Zamawiającego</p> <p>11) podmioty wchodzące w skład Konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wypłatę</p>		<p>zabezpieczenia interesów konsorcjantów spełniając równocześnie wymagania Zamawiającego.</p> <p><b>Branża 21.05.2021 r.</b>  <b>Podtrzymujemy postulat.</b>  Partnerzy konsorcjum zawierają umowę na zasadach określonych art. 353(1) k.c. czyli według swego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współżycia społecznego. Krajowa Izba Odwoławcza jasno i precyzyjnie odnosi się do umowy konsorcjum: kształtowanie treści takiej umowy jest prawem wyłącznie stron umowy, w tym przypadku wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, a nie zamawiającego, który nie jest uprawniony do ingerowania w jej treść zamawiający nie ma wpływu na treść umowy (zob. Wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 19 kwietnia 2013 r. KIO 749/13, którego teza jest aktualna w obecnym stanie prawnym). Zasada swobody umów ma tylko dwa wyjątki określone wprost przepisami p.z.p.,</p>	
--	--	--	--



		<p>należnego Podwykonawcom wynagrodzenia, niezależnie od tego, który z członków Konsorcjum zawarł z takim Podwykonawcą Umowę o podwykonawstwo.</p> <p>Nowa treść z umowy lipiec 2021: W całym zapisie wykreślono jedynie: §40 ust. 1 pkt. 6) Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgody Zamawiającego na każdorazową zmianę umowy regulującej współpracę partnerów pod rygorem uznania zmian za bezskuteczne w stosunku do Zamawiającego</p>		<p>Zamawiający może badać umowę konsorcjum wyłącznie w kontekście:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) solidarnej odpowiedzialności za realizację danego zamówienia (art. 445 ust. 1 p.z.p.) oraz</li> <li>2) wynikającego z niej podziału obowiązków wykonawców przez pryzmat złożonej przez nich oferty (art. 60 lub art. 117 p.z.p.).</li> </ol> <p><b>PLK 16.06.2021 r.</b> Rada – brak wspólnego stanowiska</p>	
31.	§ 32 ust. 3 pkt 6)	<p>Franszyzy redukcyjne / udziały własne w zakresie wszystkich ryzyk nie mogą być wyższe niż 20 000 PLN. Dopuszczalna franszyza w wysokości 10% min. 20 000 zł w stosunku do klauzuli 201 oraz klauzuli szkód w częściach wadliwych.</p>		<p>Zaproponowany poziom udziału własnego (20 tys. zł) dla polisy CAR w przypadku dużych inwestycji kolejowych jest nieosiągalny lub spowoduje znaczne ograniczenie konkurencyjności i tym samym zwiększenie kosztów ubezpieczenia. Sugerujemy zastosowanie zasad progresji wysokości udziału własnego jak w przypadku sumy gwarancyjnej w OC (patrz ust.4 pkt 2 ppkt 1), tj.:</p> <p><i>* w przypadku kontraktów powyżej 50 mln PLN – sg minimum 15 mln PLN, przy kontraktach powyżej 100</i></p>	

		<p><i>mln PLN - sg minimum 25 000 000 PLN, przy kontraktach powyżej 200 mln PLN - sg 40 000 000 PLN lub ustalana indywidualnie</i></p> <p>Zmiana redakcyjna</p> <p><b>PLK 13.05.2021 r.</b> Zamawiający wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Wykonawców w grudniu 2020 roku (zapisy przekazane 30.12) podwyższył dopuszczalny poziom fransyz redukcyjnych w ubezpieczeniu wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR / EAR) z 15 000 zł do 20 000 zł oraz z 10% min. 15 000 zł do 10% min. 20 000 zł w stosunku do klauzuli 201 oraz klauzuli szkód w częściach wadliwych. Wymagany poziom fransyz odpowiada aktualnym standardom rynkowym i jest możliwy do osiągnięcia na rynku. Powyższe potwierdzają dotychczas realizowane przez Zamawiającego inwestycje oraz setki polis Wykonawców przedkładanych Zamawiającemu w ostatnich latach, które były</p>	
--	--	--	--

				<p>przedmiotem weryfikacji Zamawiającego. Mając powyższe na uwadze Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.</p> <p><b>Branża 21.05.2021 r.</b> Przyjmujemy stanowisko. Konieczne będzie kalkulowanie ww. elementów w cenie.</p>	
32.	<p><b>§38 ust. 17 (w wersji umowy z lipca 2021 ust. 18) Personel Zamawiającego</b></p>	<p>W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie zgadzał się z opinią, o której mowa w ust. 14 i w wyniku jej wydania Wykonawca dozna (lub oceni, że następnie dozna) opóźnienia lub poniesie (lub oceni, że następnie poniesie) dodatkowy Koszt wynikły z zastosowania się do opinii Inżyniera, to Wykonawca powiadomi Inżyniera i będzie uprawniony, z uwzględnieniem § 12 Umowy do otrzymania zapłaty za taki dodatkowy Koszt oraz do zmiany terminu realizacji Umowy lub Etapu zgodnie z postanowieniami § 9 Umowy</p> <p>Umowa PLK (wersja 27.07.2021)</p> <p>Ust. 4. Inżynier jest upoważniony w szczególności do bieżącej koordynacji Robót realizowanych na podstawie</p>	<p>W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie zgadzał się z jakimkolwiek Poleceniem Inżyniera lub rozstrzygnięciem Zamawiającego, o których mowa w ust. 5 powyżej lub opinią, o której mowa w ust. 14 i w wyniku ich/jej wydania Wykonawca dozna (lub oceni, że następnie dozna) opóźnienia lub poniesie (lub oceni, że następnie poniesie) dodatkowy Koszt wynikły z zastosowania się do Polecenia IK lub rozstrzygnięcia Zamawiającego lub opinii Inżyniera, to Wykonawca powiadomi Inżyniera i będzie uprawniony, z uwzględnieniem § 12 Umowy do otrzymania zapłaty za taki dodatkowy Koszt oraz do zmiany terminu realizacji Umowy lub Etapu, zgodnie z postanowieniami § 9 Umowy</p>	<p>Pozostawienie ust. 5 w § 38 bez możliwości skorzystania z prawa do zmiany w trybie § 9 i bez odesłania do § 12 praktycznie zamyka Wykonawcy drogę do dochodzenia roszczeń na płaszczyźnie kontraktu. W konsekwencji Inżynier będzie mógł wydać dowolne Polecenie, z którym Wykonawca nie będzie się zgadzał (np. spór dot. tego, czy dany element był ujęty w SWZ czy nie), które po 7 dniach Zamawiający rozstrzygnie w sposób dla siebie wygodny i takie Polecenie będzie wiążące dla Wykonawcy, bez możliwości skorzystania z kontraktowego trybu „odwołania” się od tego Polecenia.</p> <p><b>PLK 13.05.2021 r.</b> Uwaga odmienna od zgłaszanych na Forum, niemniej wprowadzimy zmiany do zapisów.</p>	<p>RADA</p> <p>Podtrzymujemy postulat. Nadal uważamy, że wprowadzona zmiana w obecnym brzmieniu ust. 18 odnosi się <u>jedynie do opinii Inżyniera</u>. Inżynier wydaje również polecenia, rozstrzygnięcia, żądania wskazane w Umowie. Uważamy, że każde błędne stanowisko Inżyniera czy to wyrażone w postaci opinii czy w inny sposób a także każde błędne rozstrzygnięcie Zamawiającego wskazane w § 38 ust. 5 powinno uprawniać Wykonawcę do zmiany terminu oraz dodatkowego kosztu.</p>

<p>Umowy, kontroli jakości Robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem, do odbiorów potwierdzenia gotowości Odcinka, Robót lub ich części wykonanych, do weryfikacji wykonania Robót zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORBPFU potwierdzenia wykonania wszystkich Robót objętych Umową oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów Robót, kontrolę podmiotów znajdujących się na Placu Budowy i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa budowlanego.</p> <p>Ust. 7. Polecenia Inżyniera powodujące konieczność zmiany Dokumentacji dokumentacji projektowej lub wykonania zmienionej w stosunku do projektu budowlanego Projektu Budowlanego ilości Robót lub w inny sposób powodujące zmianę wysokości zakresu Robót wpływającą na wysokość Wynagrodzenia lub zmiany terminu termin realizacji Umowy wymagają uprzedniego potwierdzenia</p>		<p>18. W przypadku, gdy opinia, o której mowa w ust. 15 będzie błędna i w wyniku jej wydania Wykonawca dozna opóźnienia lub poniesie dodatkowy Koszt wynikły z zastosowania się do opinii Inżyniera, to Wykonawca powiadomi Inżyniera i będzie uprawniony, z uwzględnieniem § 12 Umowy do otrzymania zapłaty za taki dodatkowy Koszt oraz do zmiany terminu realizacji Umowy lub Etapu zgodnie z postanowieniami § 9 Umowy.</p> <p><b>Branża 21.05.2021 r.</b>  Podtrzymujemy postulat. Wprowadzona zmiana odnosi się do opinii Inżyniera – a przecież Inżynier wydaje polecenia, rozstrzygnięcia, żądania.  Niejasne jest dla Branży także, czy pozostaje ust. 7 i dodany będzie ust. 18 o treści jw. Prosimy o informację i uwzględnienie rzeczywistych czynności IK.</p>	<p>W § 38 zmieniony został ust.4, 7 oraz dodany ust. 8 – branża nie wnosi uwag do treści.</p>
---	--	---	---

<p>przez Zamawiającego. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego Polecenia zwalnia Wykonawcę z obowiązku jego wykonania. <u>Zamawiający może potwierdzić pisemnie zasadność wydania Polecenia bez akceptacji kalkulacji zmiany Wynagrodzenia.</u></p> <p>Ust. 8. <u>W przypadku gdy Zamawiający potwierdzi pisemnie zasadność wydania Polecenia, lecz między Stronami będzie istniała rozbieżność co do kalkulacji zmiany Wynagrodzenia, Inżynier upoważniony jest do wydania Polecenia z zastosowaniem stawki tymczasowej.</u></p> <p>Ust. 18. W przypadku, gdy <b>Wykonawca nie będzie zgadzał się z opinią</b> <b>opinia</b>, o której mowa w ust. <b>14</b> <b>15</b> <b>będzie błędna</b> i w wyniku jej wydania Wykonawca dozna <b>(lub oceni, że następnie dozna)</b> opóźnienia lub poniesie <b>(lub oceni, że następnie poniesie)</b> dodatkowy Koszt wynikły z zastosowania się do opinii Inżyniera, to Wykonawca powiadomi Inżyniera i będzie uprawniony, z uwzględnieniem § 12 Umowy do otrzymania zapłaty za taki dodatkowy</p>			
--	--	--	--

		Koszt oraz do zmiany terminu realizacji Umowy lub Etapu zgodnie z postanowieniami § 9 Umowy.			
--	--	--	--	--	--